



OI.I.261.2.152.2017.IW - wzór umowy

Umowa Nr ..... /2017  
zawarta w Gdańsku w dniu ..... 2017 r.

pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Gdańsku,**  
ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk, NIP 583-304-72-93, REGON 220700750,  
zwanym dalej: „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

**Danutą Makowską – Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku**  
a

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”

### § 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi kompleksowego sprzątania pomieszczeń biurowych, mycie okien własnym sprzętem i środkami oraz zapewnienie worków na śmieci w Zespole Terenowym Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Jana Pawła II 1, 76-200 Słupsk.
2. Opis przedmiotu zamówienia zawierający zakres prac i częstotliwość wykonywania stanowi załącznik nr 1 do umowy.

### § 2

1. Umowę niniejszą strony zawierają na czas określony od dnia **02 stycznia 2018 roku do 31 grudnia 2018 r.**
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

### § 3

1. Do nadzoru nad wykonywaniem umowy i kontaktowania się z Wykonawcą ze strony Zamawiającego upoważniona jest: .....
2. Do kierowania pracami Wykonawcy i kontaktowania się z Zamawiającym upoważniony/na jest : .....
3. Zamawiającemu przysługuje prawo wnioskowania do Wykonawcy o zmianę osoby/osób wykonujących prace zgodnie z umową w uzasadnionych przypadkach.

#### **§ 4**

Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego podawania nazwisk osób wykonujących bezpośrednio usługę. Każda zmiana osoby wyznaczonej do realizacji usługi musi zostać potwierdzona pisemnie (faksem, email-em) przed wprowadzeniem jej do wykonania prac.

#### **§ 5**

Zamawiający zapewni Wykonawcy korzystanie nieodpłatne z wody bieżącej zimnej i ciepłej oraz energii elektrycznej w ilościach niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

#### **§ 6**

Śmieci wynikłe ze sprzątnia będą wynoszone przez pracowników Wykonawcy do przeznaczonych do tego celu pojemników wskazanych przez Zamawiającego.

#### **§ 7**

1. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy we wszystkie dni robocze Zamawiającego, w godzinach podanych w załączniku nr 1 do umowy.
2. W trakcie codziennego wykonywania usługi w pomieszczeniach, Wykonawca zobowiązuje się do stosowania zasady używania oświetlenia tylko w tych pomieszczeniach, w których przebywa osoba sprzątająca i włączania urządzeń do sprzątnia tylko do tych gniazd elektrycznych, które są do tego przeznaczone.
3. Przedstawiciele Wykonawcy po zakończonej pracy odpowiadają za zgaszenie światła, zamykanie otwartych okien i drzwi oraz sprawdzenie zamknięcia baterii umywalkowych i zlewozmywakowych we wszystkich pomieszczeniach.
4. Przedstawiciele Wykonawcy pobierają i zdają klucze u pracowników ochrony obiektu.

#### **§ 8**

1. W czasie wykonywania obowiązków określonych w załączniku nr 1 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za powierzone mienie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia szkód spowodowanych użyciem nieodpowiednich środków czyszczących w wyniku których spowoduje zniszczenie przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest w czasie wykonywania usług zapewnić na terenie objętym umową należyty ład i porządek, a prace wykonywać w sposób najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zgłaszania wszelkich uwag o usterkach wymagających napraw, których nie jest w stanie usunąć, np. przepalone żarówki, wyrwane kontakty i włączniki, zepsute zamki drzwiowe, niedrożne umywalki i muszle.
5. Wykonawca w trakcie realizacji niniejszej umowy zobowiązuje się do przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją usług oraz wskutek innych działań pracowników Wykonawcy.
7. W przypadku uszkodzenia, zniszczenia lub zaginięcia (kradzieży) mienia znajdującego się w pomieszczeniach sprzątnych, Wykonawca winien niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego celem sporządzenia protokołu stwierdzającego rodzaj i wysokość zaistniałych strat.

8. Z uwagi na ewentualny dostęp do dokumentacji Zamawiającego oraz spraw przez niego rozstrzyganych w postępowaniu administracyjnym, znajdującej się w sprzątanym pomieszczeniach, Wykonawca jest obowiązany zachować w tajemnicy wszelkie uzyskane informacje. W szczególności zabronione jest ujawnianie jakichkolwiek informacji osobom trzecim, kopiowanie lub utrwalanie w jakiejkolwiek formie dokumentacji, danych elektronicznych, niszczenie lub uszkodzanie jakiejkolwiek dokumentacji lub nośników z danymi, a także jakiejkolwiek inne działanie na szkodę Zamawiającego, w szczególności naruszające zasady ochrony danych osobowych obowiązujące Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczenia z tytułu prowadzonej działalności.
10. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie zaświadczenia lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania pracy oraz przeszkolenie i uprawnienia wymagane przepisami odrębnymi.
11. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za przeszkolenie zatrudnionych osób w zakresie bhp i przeszkolenie stanowiskowe.
12. Wykonawca udziela gwarancji jakości przez cały okres trwania umowy.

#### §9

W trakcie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego o:

- zmianie siedziby lub nazwy firmy.
- osób reprezentujących firmę Wykonawcy.
- innych ważnych zdarzeniach mających wpływ na realizację umowy.

#### § 10

1. **Całkowita wartość umowy wynosi brutto ..... złotych (słownie złotych: .....).**
2. Za usługę sprzątania wykonaną na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się płacić Wykonawcy **miesięcznie wynagrodzenie brutto ..... złotych (słownie złotych: .....).**

**z wyszczególnieniem na obiekty:**

**Obiekt A ul. Chmielna 54/57 Gdańsk**

Ogółem:

brutto w wysokości .....złotych (słownie:..... ).

**Obiekt B ul. Chmielna 74/76 Gdańsk (mycie okien)**

Ogółem:

brutto w wysokości .....złotych (słownie: ..... ).

3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 2 będzie płatne w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu wystawionej faktury.
4. Jako dzień zapłaty Strony ustalają dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku zmiany stawki podatku VAT powyższą okoliczność Wykonawca uwzględni w fakturze bez konieczności zmian w umowie.

6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany (zwiększenia lub zmniejszenia) wielkości powierzchni (ilości m<sup>2</sup>) :
- określonych w załączniku nr 1 do umowy, objętych sprzątaniem w przypadku wystąpienia prac remontowych lub z innych przyczyn,
  - w przypadku przejęcia innych pomieszczeń nie ujętych w załączniku nr 1.
7. Włączenie lub wyłączenie powierzchni do sprzątania następować będzie na podstawie Aneksu do umowy, który będzie podstawą do zmiany miesięcznej stawki wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy, zgodnej z cenami podanymi w ofercie Wykonawcy.

#### **§ 11**

1. Wartość zapłaty za fakturę może być zmniejszona przez Zamawiającego za każdy dzień niestaranego wykonania usługi, lub jej niewykonania w wysokości liczonej jako 1/22 ustalonej kwoty miesięcznej, dla obiektu którego przyczyna dotyczy .
2. O niestaranym wykonaniu usługi Zamawiający powiadamia Wykonawcę, który zobowiązany jest przybyć w dniu zgłoszenia w godzinach pracy Zamawiającego w celu sporządzenia stosownego protokołu. Nieprzybycie Wykonawcy w dniu zgłoszenia powoduje sporządzenie protokołu jednostronnego stanowiącego podstawę do obniżenia wynagrodzenia zgodnie z ust.1 – obiektu którego przyczyna dotyczy.
3. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę za 1-miesięcznym wypowiedzeniem.
4. Zamawiający rozwiązuje umowę bez wypowiedzenia z winy Wykonawcy jeśli:
  - a) nieterminowo wykonuje przedmiot umowy,
  - b) nie świadczy usług przez dłużej niż 3 dni,
  - c) w inny sposób narusza istotne postanowienia umowy.

#### **§ 12**

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Wykonawcę bądź przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 100% miesięcznego wynagrodzenia brutto dotyczącego obiektu, którego przyczyna dotyczy.
2. Kara umowna może być potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający, niezależnie od kar umownych może dochodzić odszkodowania uzupełniającego w wysokości przewyższającej naliczoną karę umowną.

#### **§ 13**

Wynagrodzenie nie może ulec zmianie przez okres obowiązywania umowy.

#### **§ 14.**

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zasadami Polityki Środowiskowej Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku, opublikowanymi na stronie <http://gdansk.rdos.gov.pl/polityka-srodowiskowa> i zobowiązuje się do ich przestrzegania.

#### **§ 15**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

#### **§ 16**

Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji umowy strony podają pod rozstrzygnięcie przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§17**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Szczegółowy zakres świadczonych usług
2. Oferta Wykonawcy

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

Umowę zawarto z uwzględnieniem przepisu art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1020)



