



ZAŁĄCZNIK NR 3 – Wzór umowy

Nr sprawy: OI.I.261.2.66.2020.AK

UMOWA NR

zawarta w dniur. pomiędzy:

Skarbem Państwa - Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Gdańsku,
ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk NIP 583-304-72-93, REGON 22-07-00-750,
reprezentowanym przez:

.....,
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....
zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

została zawarta umowa o następującej treści (zwana dalej: „Umową”):

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest geodezyjne potwierdzenie północnej granicy rezerwatu przyrody „Beka” oraz przygotowanie operatu geodezyjnego z przeprowadzonych prac.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
 - a. terenowe pomiary przebiegu granicy opisanej w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL-1992 rezerwatu przyrody „Beka”, położonego w województwie pomorskim, powiecie puckim, gminie wiejskiej Puck,
 - b. sporządzenie operatu geodezyjnego z wykonanych prac, w którego skład wchodzi: protokół z prac terenowych, opis stosowanej metodyki prac, wykaz współrzędnych punktów załamania granicy w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL-1992, mapa z ww. fragmentem północnej granicy rezerwatu przyrody i opisem, dokumentacja fotograficzna oznaczenia stabilizacji lub markowania punktów ustalających w terenie przebieg północnej granicy rezerwatu,
 - c. przekazanie operatu Zamawiającemu w postaci pojedynczego wydruku opracowania tekstowego oraz dwóch kopii wersji elektronicznej zapisanych na nośnikach cyfrowych np. płycie CD-R lub DVD-R zawierających: dokument tekstowy w formacie PDF lub DOC, cyfrowe warstwy informacyjne w formacie Shp, fotografie w formacie plików JPG, wykonane w sposób i przy parametrach umożliwiających swobodny odczyt (250-300 dpi).
3. Protokół z prac terenowych, o którym mowa w ust. 2 lit. b w szczególności będzie zawierał:
 - a. oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej;
 - b. identyfikator, nazwę obrębu oraz numery działek ewidencyjnych, na których prowadzone będą prace;
 - c. imię i nazwisko oraz numer świadectwa nadania uprawnień geodety sporządzającego protokół;

- d. datę sporządzenia protokołu;
 - e. wskazanie przepisów, na podstawie, których wykonane zostały czynności potwierdzenia geodezyjnego północnej granicy rezerwatu przyrody „Beka”;
 - f. oznaczenie dokumentów, na podstawie, których dokonano potwierdzenia geodezyjnego północnej granicy rezerwatu przyrody „Beka”;
 - g. imiona i nazwiska właścicieli nieruchomości, użytkowników wieczystych lub innych władających ujawnionych w ewidencji gruntów i budynków albo osób ich reprezentujących biorących udział w czynnościach potwierdzenia geodezyjnego północnej granicy rezerwatu przyrody „Beka” a także osób prawidłowo zawiadomionych o tych czynnościach, ale nieobecnych podczas wykonywania czynności potwierdzenia geodezyjnego północnej granicy rezerwatu przyrody „Beka”;
 - h. opis oznaczenia, sposobu stabilizacji lub markowania punktów objętych czynnościami potwierdzenia geodezyjnego północnej granicy rezerwatu przyrody „Beka”;
 - i. szkic określający położenie przebiegu północnej granicy rezerwatu przyrody „Beka” w odniesieniu do granic działek ewidencyjnych i trwałych szczegółów terenowych;
 - j. wzmiankę o odczytaniu dokumentu przed podpisaniem;
 - k. omówienie skreśleń i poprawek;
 - l. podpis geodety sporządzającego protokół oraz podpisy osób, o których mowa w lit 7, na każdej stronie protokołu.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy, stanowiącym jej integralną część, zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami przy zachowaniu przepisów BHP.
 5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszelkimi materiałami niezbędnymi do prawidłowego wykonania umowy.

TERMIN REALIZACJI

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia **10 grudnia 2020r.**
2. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego na piśmie lub mailem, o każdej przeszkodzie, która, może mieć wpływ na ustalony termin realizacji umowy, wraz z podaniem przyczyny.

WYNAGRODZENIE

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:
 netto..... (słownie złotych: 00/100)
 plus VAT.....%..... zł (słownie złotych: 00/100)
 brutto..... zł (słownie złotych: 00/100)
2. Wykonawca oświadcza, że wskazane przez niego w ofercie wynagrodzenie jest wiążące od chwili złożenia oferty i nie ulegnie zmianie przez cały okres trwania umowy.
3. Zapłata całości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie do 21 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej rachunku/faktury.
4. Jako dzień zapłaty Strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Podstawą wystawienia faktury/rachunku jest podpisanie przez przedstawiciela Zamawiającego Protokołu potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy bez wad, stanowiącego załącznik nr 3 do umowy.
6. Adresem doręczenia Zamawiającemu faktury/rachunku jest: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk.
7. W przypadku zmiany stawki podatku VAT powyższą okoliczność Wykonawca uwzględni w fakturze bez konieczności zmiany umowy.

8. Wykonawca oświadcza, że właściwie skalkulował wysokość należnego wynagrodzenia i nie będzie w przyszłości wnosił o jego zwiększenie, nawet gdyby nakład pracy lub poniesione przez Wykonawcę koszty uległy zmianie.
9. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie statusu podatkowego, nie później niż w terminie 3-ch dni roboczych od zaistnienia takiej zmiany.
10. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy w części odpowiadającej wysokości podatku VAT w przypadku gdy Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca na stronach Ministerstwa Finansów nie jest wskazany jako podatnik VAT czynny – do czasu przekazania Zamawiającemu aktualnego (wydanego nie wcześniej niż 14 dni przed przekazaniem Zamawiającemu) zaświadczenia z Urzędu Skarbowego, że Wykonawca jest czynnym podatnikiem podatku VAT. W takim przypadku bieg terminu do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w części odpowiadającej wysokości podatku Vat ulega przerwaniu.
11. Zamawiający może dokonać płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielności płatności, zgodnie ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2020 poz. 106).
12. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.
13. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do prowadzenia działalności gospodarczej i wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz posiada wystarczające siły własne, doświadczenie i środki finansowe do ich wykonania.
14. Wykonawca oświadcza, że zapewni wykonanie przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności, wymaganej od profesjonalnego przedmiotu gospodarczego.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§4

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za terminowe i należyte wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, wiedzą, przekazaną dokumentacją i obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania dotyczące właściwego wykonania przedmiotu umowy, zapewnienia warunków bezpieczeństwa oraz metod organizacyjno – technicznych stosowanych przy realizacji umowy.
3. Wykonawca oświadcza że posiada odpowiednie kwalifikacje uprawniające go do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy według zasad, które regulowane są ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 276 z późn. zm.), a także Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. 2020, poz. 1429).
5. Wykonawca ma obowiązek zadbać aby osoby z nim współpracujące nie wykonywały prac w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
6. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia niezbędne do wykonywania prac terenowych.
7. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a. terminowego wykonania przedmiotu umowy,
 - b. usunięcia na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, wad stwierdzonych w czasie odbioru prac,
 - c. utrzymania miejsca wykonania prac w należyтым porządku,
 - d. niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i sytuacjach uniemożliwiających dalsze wykonanie przedmiotu umowy.
8. Wykonawca, w trakcie realizacji prac, ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników, oraz przestrzeganie przez nich przepisów BHP i p.poż.

9. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzonych prac wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska obowiązujące w rezerwatach i na obszarach Natura 2000.

OBOWIAZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 5

Zamawiający zobowiązuje się do:

- a. Zapewnienia nadzoru merytorycznego nad realizacją i przebiegiem prac;
- b. Odbioru przedmiotu umowy na zasadach określonych w § 7 niniejszej umów.
- c. Zapłaty wynagrodzenia na zasadach określonych w umowie.

PRAWA AUTORSKIE

§ 6

1. Strony zgodnie ustalają, że autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów, powstałych wskutek wykonania Umowy, a także autorskie prawa majątkowe do utworów stanowiących samodzielne części innych utworów – stworzonych przez Wykonawcę w wyniku wykonywania obowiązków określonych w Umowie – nabywa Zamawiający bez ograniczenia czasowego i terytorialnego, w polach eksploatacyjnych obejmujących:
 - a) utrwalanie utworu w dowolnie wybranej przez Zamawiającego formie i w dowolny sposób,
 - b) zwielokrotnienie (także w sieci Internet), w tym na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku video, taśmie światłoczułej, magnetycznej i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
 - c) wypożyczanie, najem, dzierżawa utworu lub wymiana nośników, na których utwór utrwalono, wykorzystanie na stronach internetowych i w utworach multimedialnych,
 - d) wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - e) wprowadzanie utworu do obrotu (także w sieci Internet), w tym wielokrotne rozpowszechnianie utworu (w całości i we fragmentach) poprzez jego emisję telewizyjną w programach krajowych i zagranicznych stacji telewizyjnych, także satelitarnych,
 - f) publiczne rozpowszechnianie utworu (także w sieci Internet),
 - g) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie utworu, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - h) tłumaczenia, przystosowywania zmiany układu lub jakiegokolwiek inne zmiany w utworze, modyfikowanie utworu, tworzenie w oparciu o utwór innych utworów,
 - i) nadawanie utworu za pomocą wizji lub fonii przewodowej albo bezprzewodowej przez stację naziemną lub za pośrednictwem satelity,
 - j) wprowadzanie utworu do pamięci komputera.
2. Zamawiający jest wolny w wyznaczaniu terminu rozpowszechniania utworów. Nie rozpowszechnianie utworów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie powoduje powrotu praw, o których mowa w ust. 1 oraz własności przedmiotu, na którym utwory utrwalono.
3. Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do niewykonywania, przez czas nieoznaczony autorskich praw osobistych przysługujących mu do utworu, co do których autorskie prawa majątkowe przysługują Zamawiającemu. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do niewykonywania: prawa do autorstwa utworu, do udostępnienia go anonimowo, prawa do nienaruszalności treści i formy utworu oraz jego rzetelnego wykorzystywania, prawa do decydowania o pierwszym udostępnieniu utworu publiczności, prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu.
4. Wykonawca niniejszym zezwala na wyłączne wykonywanie przez Zamawiającego, przez czas nieoznaczony, w jego imieniu, autorskich praw osobistych.

5. Nabycie praw, o których mowa w ust. 1 obejmuje nabycie prawa do wykonywania praw zależnych przez Zamawiającego, zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz nabycie prawa własności nośników, na których utrwalono utwór.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy obejmuje wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do całości utworów, praw zależnych, z tytułu ich eksploatacji na polach eksploatacji wymienionych w ust. 1 oraz pozostałych uprawnień opisanych w niniejszym paragrafie.
7. Zamawiający jako nabywca praw autorskich ma prawo do przeniesienia praw i obowiązków wynikających z przekazanych mu przez Wykonawcę praw na osoby trzecie. Dotyczy to tak całości, jak i części składowych utworów.
8. Wykonawca oświadcza, że:
 - a. do opracowania, które powstało w wyniku wykonania niniejszej Umowy, w zakresie w jakim stanowi utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 ze zm.), przysługują mu nieograniczone prawa autorskie,
 - b. opracowanie nie zawiera niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie jest obciążone prawami osób trzecich.
9. W przypadku pozwania Zamawiającego przez osobę trzecią o naruszenie praw autorskich Wykonawca zobowiązuje się przystąpić niezwłocznie do toczącego się postępowania po stronie pozwanej zwalniając jednocześnie Zamawiającego z obowiązku występowania w sprawie w charakterze strony. Jednakże w przypadku, gdy do takiego zwolnienia nie dojdzie oraz wydania niekorzystnego wyroku przeciwko Zamawiającemu Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie koszty postępowania sądowego, a uiszczone uprzednio przez Zamawiającego zwrócić bez zbędnej zwłoki.

ODBIÓR

§ 7

1. Sprawdzenie wykonania robót polegać będzie na bieżącej kontroli przebiegu prac przez przedstawicieli Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany informować o stopniu zaawansowania prac na każde wezwanie Zamawiającego.
2. Wykonawca poinformuje przedstawiciela Zamawiającego, z co najmniej 24 godzinnym wyprzedzeniem o terminie rozpoczęcia prac jak i o ich zakończeniu. Zgłoszenia należy dokonać pocztą elektroniczną lub telefonicznie.
3. Celem odbioru jest przekazanie Zamawiającemu ostatecznej wersji operatu, z uwzględnieniem terminu określonego w § 2 niniejszej umowy.
4. Wykonawca przekaże Przedstawicielowi Zamawiającego elektroniczną wersję gotowego operatu.
5. W ciągu 5 dni roboczych od daty ich otrzymania, Przedstawiciel Zamawiającego zgłosi ewentualne uwagi i konieczność dokonania poprawek do dostarczonego operatu.
6. Odbiór operatu potwierdzony zostanie protokołem odbioru końcowego, stanowiącego podstawę wystawienia faktury.
7. Protokół podpisany zostanie przez obie strony w terminie 4 dni roboczych od daty dostarczenia ostatecznej wersji operatu do siedziby Zamawiającego.
8. Do kontaktu z Wykonawcą, udzielania mu informacji, wyjaśnień, uzgadniania szczegółów realizacji przedmiotu umowy oraz podpisania protokołów, Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela:
 - Jacek Domżański tel. 58 6836845, e-mail: jacek.domzalski.gdansk@rdos.gov.pl
9. Odbioru operatu dokona Komisja złożona z upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy oraz przedstawiciela Zamawiającego.
10. Jeżeli w toku odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot Umowy nie osiągnął jeszcze gotowości do odbioru z powodu niezakończonych prac Zamawiający może odmówić odbioru.
11. Niezastosowanie się Wykonawcy do uwagi związanych z poprawnością wykonanie operatu, upoważnia Zamawiającego do odmowy uznania należności Wykonawcy.

12. W przypadku bezpodstawnej odmowy dokonania poprawek w operacji przez Wykonawcę, Zamawiający może zlecić osobie trzeciej ich usunięcie w ramach wykonania zastępczego na rachunek Wykonawcy.
13. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu niewykonania lub też nienależytego wykonania Umowy.

KARY UMOWNE

§ 8

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Zamawiający może:
 - a. w przypadku rozwiązania Umowy z winy Wykonawcy - żądać zapłaty kary umownej w wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - b. żądać zapłaty kary umownej za każdy dzień opóźnienia w zakończeniu prac objętych Umową w stosunku do terminu określonego w §2 Umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - c. żądać zapłaty kary umownej za opóźnienie w usunięciu nieprawidłowości w przedmiocie Umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - d. w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – żądać zapłaty kary umownej w wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1
2. Niezależnie od roszczeń, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej przez Zamawiającego z należnego wynagrodzenia bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń.
4. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo rozwiązać od Umowy lub wyznaczyć termin dodatkowy – każdorazowo z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych.
5. Zamawiający nalicza kary umowne oddzielnie za każdorazowe naruszenie postanowień Umowy.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 9

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy w przypadku rażącego naruszenia przez niego warunków Umowy, a w szczególności:
 - a. opóźnienia Wykonawcy w zakończeniu wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z terminami opisanymi w § 2 ust. 1 przekraczającym 15 dni,
 - b. niezastosowania się do uwag i poleceń Zamawiającego, jeśli powyższe zagraża prawidłowości i terminowości wykonania Umowy,
2. W przypadku rozwiązania Umowy z winy Wykonawcy Zamawiający może powierzyć wykonanie przedmiotu Umowy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Wykonawca wyraża bezwarunkowo zgodę na użycie wykonanej przez niego części prac przez wykonawcę zastępczego.
3. W przypadku rozwiązania Umowy z winy Wykonawcy wygasają wszelkie jego roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, zwrot poniesionych kosztów lub odszkodowawcze za wyjątkiem wynagrodzenia za już prawidłowo wykonane prace
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

5. W przypadku określonym w ust.4 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy, nie może natomiast żądać odszkodowania i kar umownych.
6. Zamawiający ma prawo rozwiązać Umowę z winy Wykonawcy, z zachowaniem prawa do naliczenia kary umownej, w przypadku naruszenia przez Wykonawcę jakiegokolwiek istotnego warunku Umowy, w szczególności naruszenia terminu jej wykonania.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zasadami Polityki Środowiskowej Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku, opublikowanymi na stronie <http://gdansk.rdos.gov.pl/system-zarzadzania-srodowiskowego-emas> i zobowiązuje się do ich przestrzegania.
2. Każda zmiana postanowień Umowy wymaga pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy, właściwe ze względu na przedmiot Umowy.
4. Wszelkie spory związane z niniejszą Umową, będą rozpoznawane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze strony.
6. Integralną część Umowy stanowią następujące Załączniki:
 - Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia,
 - Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy,
 - Załącznik nr 3 – Protokoły odbioru końcowego

Wykonawca

Zamawiający

Umowę zawarto z uwzględnieniem przepisu art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych
(tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, 2215, z 2019 r. poz. 53, 730.)