



ZAŁĄCZNIK NR 3 – Wzór umowy

Nr sprawy: OI.I.261.2.59.2020.AK

UMOWA NR
zawarta w dniur. pomiędzy:

Skarbem Państwa - Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Gdańsku,
ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk NIP 583-304-72-93, REGON 22-07-00-750,
reprezentowanym przez:

.....,
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....
zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

została zawarta umowa o następującej treści (zwana dalej: „Umową”):

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest przywrócenie przejezdności szlaków o charakterze przeciwpożarowym oraz wzmocnienie placu manewrowego w obrębie pasa przeciwpożarowego w rezerwacie przyrody „Bielawa” na terenie działek 424, 450/37 obręb Sławoszyno, gm. Krokowa.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
 - a. wyniesienie usypanej od strony północnej pasa (przyległej do lasu) drogi ppoż. na odcinku ok. 470 m, na szerokości ok. 4m warstwą materiału ziemnego, wyprofilowania spadków drogi i zagęszczenia gruntu
 - b. usypania, ukształtowania i wzmocnienia drogi ppoż. na odcinku ok 200m, o szerokości ok. 4m wzdłuż południowego skraju pasa ppoż. wyprofilowania spadków drogi i zagęszczenia gruntu przy użyciu lokalnego materiału ziemnego z pozostałej części pasa przylegającej do drogi ppoż. oraz z drzew pozyskanych w ramach działań ochrony czynnej dotyczących usuwania drzew z nadmiernie zwartych drzewostanów z terenu działek przyległych do pasa ppoż. - nr 206, 208, 210 obręb Ostrowo.
 - c. utworzenie placu manewrowego na końcu utworzonej drogi ppoż. poprzez poszerzenie, zbliżone do kształtu koła o średnicy ok. 11 m jako nawrotki dla ciężkich wozów strażackich.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy, stanowiącym jej integralną część zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami przy zachowaniu przepisów BHP.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszelkimi materiałami niezbędnymi do prawidłowego wykonania umowy.
5. Za wszelkie ewentualne roszczenia osób trzecich skierowane do przedmiotu Umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność.

TERMIN REALIZACJI

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia **07 grudnia 2020r.**

WYNAGRODZENIE

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości
netto..... (słownie złotych: 00/100)
plus VAT%..... zł (słownie złotych:..... 00/100)
brutto..... zł (słownie złotych: 00/100)
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do częściowego odbioru przedmiotu umowy w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości uniemożliwiających bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy. W przypadku wykonania części przedmiotu umowy wynagrodzenie zostanie skalkulowane na podstawie oferty wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy, zawierającej ceny jednostkowe.
3. Cena podana przez Wykonawcę jest wiążąca od chwili złożenia przez Wykonawcę oferty i nie ulegnie zmianie przez cały okres trwania umowy.
4. Zapłata całości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie do 21 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej rachunku/faktury.
5. Jako dzień zapłaty Strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Podstawą wystawienia faktury/rachunku jest podpisanie przez przedstawiciela Zamawiającego Protokołu potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy bez wad, stanowiącego załącznik nr 3a do umowy.
7. Adresem doręczenia Zamawiającemu faktury/rachunku jest: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk.
8. W przypadku zmiany stawki podatku VAT powyższą okoliczność Wykonawca uwzględni w fakturze bez konieczności zmiany umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że właściwie skalkulował wysokość należnego wynagrodzenia i nie będzie w przyszłości rościł żadnych pretensji o jego zwiększenie, nawet gdyby nakład pracy lub poniesione przez Wykonawcę koszty uległy zmianie.
10. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie statusu podatkowego, nie później niż w terminie 3-ch dni roboczych od zaistnienia takiej zmiany.
11. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy w części odpowiadającej wysokości podatku VAT w przypadku gdy Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca na stronach Ministerstwa Finansów nie jest wskazany jako podatnik VAT czynny – do czasu przekazania Zamawiającemu aktualnego (wydanego nie wcześniej niż 14 dni przed przekazaniem Zamawiającemu) zaświadczenia z Urzędu Skarbowego, że Wykonawca jest czynnym podatnikiem podatku VAT. W takim przypadku bieg terminu do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w części odpowiadającej wysokości podatku Vat ulega przerwaniu.
12. Zamawiający może dokonać płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielności płatności, zgodnie ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2020 poz. 106).
13. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§4

1. Wykonawca ma obowiązek zadbać aby personel nie wykonywał prac w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

2. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież roboczą w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób zatrudnionych.
3. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a. terminowego wykonania przedmiotu umowy,
 - b. usunięcia na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, wad i usterek stwierdzonych w czasie odbioru prac,
 - c. uporządkowania miejsca wykonania prac po ich zakończeniu,
 - d. niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i sytuacjach uniemożliwiających dalsze wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wykonawca, w trakcie realizacji prac, ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie terenu, na którym wykonywane są prace.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za powstałe podczas realizacji prac szkody w drzewostanach i infrastrukturze (szlabany, tablice, studzienki ppoż. drogi dojazdowe), także sąsiadującej z terenem prac.
6. Wykonawca musi dysponować odpowiednimi urządzeniami, maszynami i pojazdami umożliwiającymi kompleksowe przeprowadzenie prac w podanych lokalizacjach. W granicach rezerwatu maszyny nie mogą być przewożone na lawetach, muszą poruszać się na własnych kołach lub gąsienicach. Ze względu na trudne warunki dojazdowe do rezerwatu, Wykonawca ma obowiązek dostosować pojazdy do panujących warunków, z uwzględnieniem priorytetu ochrony przyrody.
7. Wykonawca oświadcza, że znane mu są obowiązujące przepisy BHP przy wykonywaniu prac objętych niniejszą umową. Oświadcza również, że posiada uprawnienia do wykonywania określonych w przedmiocie umowy czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
8. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzonych prac wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska obowiązujące w rezerwach i na obszarach Natura 2000. Ochrona środowiska powinna polegać na:
 - a. wykonywaniu prac w określonych godzinach, tj. w październiku w godz. 8:00 do 16:00, w listopadzie w godz. 8:00 do 15:00, w grudniu bez ograniczeń czasowych
 - b. przestrzeganiu zakazu pobierania materiału ziemnego z fragmentów pasa będących miejscem regeneracji roślinności torfowiskowej, wskazanych przez Zamawiającego przez przystąpieniem do prac.
 - c. wykorzystywaniu rozwiązań i sprzętu odpowiedniego do wykonywanych prac, uwzględniając warunki zabagnienia gruntu.
 - d. zabezpieczeniu przed możliwością powstania pożaru,
 - e. zabezpieczeniu gleby przed szkodliwymi substancjami: paliwem, olejem itp.
 - f. przeszkoleniu osób wykonujących prace z procedur postępowania w razie wypadku, pożaru, rozlania oleju lub innych wyrobów ropopochodnych,
 - g. organizowaniu stanowisk do tankowania pojazdów poza terenem rezerwatu,
 - h. przestrzeganiu przepisów obowiązujących na terenie rezerwatu przyrody
9. Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy zamawiającemu **polisę ubezpieczenia** w zakresie wszystkich ryzyk (wszelkich szkód i strat materialnych polegających na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu mienia), a także od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą powstać w związku z prowadzonymi pracami, na sumę **55 000,00 zł**. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnej polisy ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy.
10. W przypadku nieprzedstawienia polisy potwierdzającej zawarcie umowy ubezpieczenia zgodnie z ust. 9 Zamawiający jest uprawniony do zawarcia umowy ubezpieczenia w zakresie wskazanym w ust. 9 na koszt i rachunek Wykonawcy. Wykonawca zwróci poniesione przez Zamawiającego koszty niezwłocznie na wezwanie, przy czym Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia poniesionych kosztów ubezpieczenia z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy w przypadku braku zapłaty w określonym terminie.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 5

Zamawiający zobowiązuje się do:

- a. Zapewnienia nadzoru merytorycznego nad realizacją i przebiegiem prac;
- b. Wskazania szczegółowej lokalizacji wykonania przedmiotu umowy przed rozpoczęciem prac.
- c. Wskazania fragmentów pasa, skąd nie można pobierać materiału ziemnego.
- d. Odbioru przedmiotu umowy na zasadach określonych w § 7 niniejszej umów.
- e. Zapłaty wynagrodzenia na zasadach określonych w umowie.

ODBIÓR

§ 6

1. Sprawdzenie wykonania robót polegać będzie na bieżącej kontroli przebiegu prac przez przedstawicieli Zamawiającego.
2. Przedstawiciele Zamawiającego przez cały okres trwania prac mogą wydawać polecenia i zalecenia dotyczące sposobu wykonywania prac.
3. Celem odbioru jest przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy, po sprawdzeniu należytego wykonania prac, z uwzględnieniem terminu określonego w § 2 niniejszej umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany informować przedstawiciela Zamawiającego o etapach zaawansowania robót oraz terminach ich odbioru.
5. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru drogą elektroniczną na adres: sekretariat.gdansk@rdos.gov.pl oraz anna.mos.gdansk@rdos.gov.pl
6. Przedstawiciel Zamawiającego jest zobowiązany przystąpić do odbioru w terminie 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
7. Do kontaktu z Wykonawcą, udzielania mu informacji, wyjaśnień, uzgadniania szczegółów realizacji przedmiotu umowy oraz podpisania protokołów, Zamawiający wyznacza swoich przedstawicieli:
 - Anna Moś tel.58 6836828, e-mail: anna.mos.gdansk@rdos.gov.pl
 - Filip Duda tel.58 68368831, e-mail: filip.duda.gdansk@rdos.gov.pl
 - Michał Lamczyk tel. 58 6836845, e-mail: michal.lamczyk.gdansk@rdos.gov.pl
8. Odbioru robót dokona Komisja złożona z upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy oraz przedstawiciela Zamawiającego. Po zakończeniu robót zostaną sporządzone: protokół odbioru (załącznik nr 3 do Umowy) oraz protokół potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy bez wad (załącznik nr 3a do Umowy). Podpisany przez obie Strony protokół potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy bez wad będzie podstawą do wystawienia rachunku/faktury.
9. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną ujawnione wady wykonania przedmiotu Umowy Strony wpiszą je do Protokołu odbioru i wyznaczą termin do ich usunięcia. W takiej sytuacji za dzień końcowego odbioru przyjmuje się dzień, w którym Strony podpisały Protokół potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy bez wad.
10. Jeżeli w toku odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot Umowy nie osiągnął jeszcze gotowości do odbioru z powodu niezakończonych prac Zamawiający może odmówić odbioru.
11. Niezastosowanie się Wykonawcy do uzasadnionych poleceń związanych z kwestionowaniem jakości prac, upoważnia Zamawiającego do odmowy uznania należności Wykonawcy.
12. W przypadku bezpodstawnej odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę, Zamawiający może zlecić osobie trzeciej ich usunięcie w ramach wykonania zastępczego na rachunek Wykonawcy.
13. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego robót nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu niewykonania lub też nienależytego wykonania Umowy.
14. Przekazanie produktu końcowego zostanie potwierdzone Protokołem potwierdzającym bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy.

KARY UMOWNE

§ 7

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Zamawiający może:
 - a. w przypadku rozwiązania Umowy z winy Wykonawcy - żądać zapłaty kary umownej w wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - b. żądać zapłaty kary umownej za każdy dzień opóźnienia w zakończeniu prac objętych Umową w stosunku do terminu określonego w §2 Umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - c. żądać zapłaty kary umownej za opóźnienie w usunięciu nieprawidłowości w przedmiocie Umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - d. w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – żądać zapłaty kary umownej w wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1
2. Niezależnie od roszczeń, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej przez Zamawiającego z należnego wynagrodzenia bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń.
4. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w realizacji przedmioty umowy, Zamawiający ma prawo rozwiązać od Umowy lub wyznaczyć termin dodatkowy – każdorazowo z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych.
5. Zamawiający nalicza kary umowne oddzielnie za każdorazowe naruszenie postanowień Umowy.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 8

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy w przypadku rażącego naruszenia przez niego warunków Umowy, a w szczególności:
 - a. opóźnienia Wykonawcy w zakończeniu wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z terminami opisanymi w § 2 ust. 1 przekraczającym 15 dni,
 - b. niezastosowania się do uwag i poleceń Zamawiającego, jeśli powyższe zagraża prawidłowości i terminowości wykonania Umowy,
2. W przypadku rozwiązania Umowy z winy Wykonawcy Zamawiający może powierzyć wykonanie przedmiotu Umowy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Wykonawca wyraża bezwarunkowo zgodę na użycie wykonanej przez niego części prac przez wykonawcę zastępczego.
3. W przypadku rozwiązania Umowy z winy Wykonawcy wygasają wszelkie jego roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, zwrot poniesionych kosztów lub odszkodowawcze za wyjątkiem wynagrodzenia za już prawidłowo wykonane prace
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku określonym w ust.4 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy, nie może natomiast żądać odszkodowania i kar umownych.
6. Zamawiający ma prawo rozwiązać Umowę z winy Wykonawcy, z zachowaniem prawa do naliczenia kary umownej, w przypadku naruszenia przez Wykonawcę jakiegokolwiek istotnego warunku Umowy, w szczególności naruszenia terminu jej wykonania.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zasadami Polityki Środowiskowej Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku, opublikowanymi na stronie <http://gdansk.rdos.gov.pl/system-zarzadzania-srodowiskowego-emas> i zobowiązuje się do ich przestrzegania.
2. Każda zmiana postanowień Umowy wymaga pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy, właściwe ze względu na przedmiot Umowy.
4. Wszelkie spory związane z niniejszą Umową, będą rozpoznawane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze strony.
6. Integralną część Umowy stanowią następujące Załączniki:
 - Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia,
 - Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy,
 - Załącznik nr 3 i 3a – Protokoły odbioru

Wykonawca

Zamawiający

Umowę zawarto z uwzględnieniem przepisu art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, 2215, z 2019 r. poz. 53, 730.)