



## ZAPYTANIE OFERTOWE

Zapraszamy do złożenia oferty cenowej na wykonanie **wykonanie operatu szacunkowego na potrzeby wywłaszczenia gruntu w obszarze Natura 2000 Orle w ramach projektu nr POIS.02.04.00-00-0108/16 pn. „Ochrona siedlisk i gatunków terenów nieleśnych zależnych od wód”**.

Procedura prowadzona z uwzględnieniem przepisu art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843).

### I. Nazwa oraz adres zamawiającego:

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57,  
80-748 Gdańsk, NIP 583-304-72-93.

### II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny nieruchomości gruntowej (określenie wartości rynkowej) w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65), zlokalizowanej na terenie obszaru Natura 2000 Orle PLH220019, w tym wycena nieruchomości w przeliczeniu na 1 ha.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik Nr 1.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - 1) Opracowanie tekstowe – 2 egzemplarze
  - 2) Opracowanie w wersji elektronicznej (CD-R lub DVD-R) – 2 egzemplarze
4. Kod CPV: 71319000-7 usługi biegłych.

### III. Termin realizacji zamówienia:

Przedmiot zamówienia należy przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej do **24 sierpnia 2020 r.**

### IV. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:

- a) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej:

Wykonawca wykaże, że wg stanu na dzień otwarcia ofert jest wpisany do Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Majątkowych, prowadzonego przez Ministra Inwestycji i Rozwoju, zgodnie z art. 193 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65). W celu potwierdzenia spełnienia tego warunku, Wykonawca poda w ofercie numer uprawnień z Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Majątkowych;



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk, tel.: 58 68-36-800, fax: 58 68-36-803, sekretariat@gda.rdos.gov.pl, gdansk.rdos.gov.pl



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko



**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



b) złożą:

- ważną ofertę w terminie wyznaczonym do składania ofert - Formularz ofertowy - załącznik nr 2,

**V. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie kierował się przy wyborze najkorzystniejszej oferty.**

Ocena ofert zostanie przeprowadzona w oparciu o następujące kryteria oraz ich wagę:

**Cena - 60%**

Punktacja liczona w następujący sposób:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_i} \times 60$$

gdzie:

- C – ilość punktów dla kryterium „Cena”,
- C<sub>min</sub> – najniższa oferowana cena spośród badanych ofert
- C<sub>i</sub> – cena oferty badanej.

**Doświadczenie – 20%**

(w przypadku szacowania nieruchomości cennych przyrodniczo, doświadczenie może mieć znaczący wpływ na jakość wykonania zamówienia)

W przypadku kryterium „doświadczenie” oferta otrzyma liczbę punktów (D) zgodnie z poniższym wykazem:

- 20 pkt. otrzyma Wykonawca, który wykaże, iż wykonał co najmniej 3 usługi polegające na wycenie nieruchomości przeznaczonych na cele rolne – łąk i pastwisk trwałych
- 10 pkt. otrzyma Wykonawca, który wykaże, iż wykonał co najmniej 2 usługi polegające na wycenie nieruchomości przeznaczonych na cele rolne – łąk i pastwisk trwałych
- 0 pkt. otrzyma Wykonawca, który wykaże, iż wykonał co najmniej 1 usługę polegającą na wycenie nieruchomości przeznaczonych na cele rolne – łąk i pastwisk trwałych

Weryfikacja nastąpi na podstawie wykazu usług wraz z podaniem ich rodzaju, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów potwierdzających należyte i bezusterkowe wykonanie zlecenia. Za jedną usługę należy rozumieć wykonanie jednej wyceny (jednego operatu szacunkowego).

Lp.	Kryterium	Maksymalna liczba punktów
1.	Cena oferty z (podatkiem VAT) za realizację przedmiotu zamówienia, na którą powinny się składać wszelkie koszty ponoszone przez Wykonawcę	80
2.	Doświadczenie	20

Łączna liczba punktów zostanie obliczona zgodnie z działaniem:

$$P = C + D$$

Zamawiający za najkorzystniejszą uzna ofertę, która otrzyma najwyższą liczbę punktów za ww. kryteria.

**VI. Opis sposobu przygotowania i składania oferty:**

1. Oferta powinna być sporządzona na Formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.
2. Oferta winna być sporządzona w języku polskim w formie pisemnej.
3. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

**VII. Miejsce i termin składania ofert:**

1. Termin składania ofert upływa w dniu **28.07.2020 r.** Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem poczty elektronicznej lub osobiście na adres:  
**zapytania.ofertowe.gdansk@rdos.gov.pl** lub dostarczona na adres:  
Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk.
2. Oferty przesłane lub doręczone po wskazanym terminie nie będą rozpatrywane. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania.

**VIII. Zamawiający informuje, że:**


1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania niniejszego postępowania bez podania przyczyny.
3. Osoba do kontaktu z Wykonawcami: Małgorzata Pronin i Katarzyna Koryśko, tel. 58 683 68 52;  
Krystyna Molenda i Izabela Wawrzyniak, tel.: 58 683 68 35,  
adres e-mail: [zapytania.ofertowe.gdansk@rdos.gov.pl](mailto:zapytania.ofertowe.gdansk@rdos.gov.pl)

**IX. Warunki płatności:**

Przelew w terminie do 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury po zrealizowaniu zamówienia. Faktura wystawiona zostanie po podpisaniu protokołu odbioru, o którym mowa w zał. nr 4 do niniejszego Zapytania ofertowego.

Załączniki:

- nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia
- nr 2 - Formularz ofertowy
- nr 3 - mapka
- nr 4 - Wzór umowy
- nr 5 - Protokół odbioru

Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska  
w Gdańsku  
  
Radosław Iwiński

STARSZY SPECJALISTA

 Izabela Wawrzyniak  
1. Wawrzyniak

