



UMOWA NR wzór umowy

zawarta w dniur. między:

Skarbem Państwa - Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku,
ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk NIP 583-304-72-93, REGON 22-07-00-750,
reprezentowanym przez,
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez
działającym na podstawie,
NIP, REGON.....
zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”, o następującej treści:

Umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 1986 ze zm.).

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest usługa koszenia łąk oraz usuwania odrośli drzew i krzewów z obszaru rezerwatu przyrody „Piaśnickie Łąki”. Powierzchnie, na których będą wykonywane działania ochronne znajdują się w oddziałach leśnych 1 i 2 w zarządzie Nadleśnictwa Wejherowo. Położenie rezerwatu oraz wskazanie powierzchni przeznaczonych do wykaszania przedstawia mapa załączona do Opisu Przedmiotu Zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszelkimi materiałami niezbędnymi do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

TERMIN REALIZACJI

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w dwóch etapach:



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk, tel.: 58 68-36-800, fax: 58 68-36-803, sekretariat@gda.rdos.gov.pl, gdansk.rdos.gov.pl

Etap I - powierzchnie nr 1 i 14 – do 15 sierpnia 2019 r.;
Etap II – pozostałe powierzchnie – do 15 września 2019 r.

WYNAGRODZENIE

§ 3

1. Wartość umowy wynosi:
Netto zł (słownie złotych: 00/100)
plus VAT % zł
Brutto zł. (słownie złotych: 00/100).
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie za 1 ha faktycznie wykoszonego obszaru, w wysokości:
Netto zł (słownie złotych: 00/100)
plus VAT % zł
Brutto zł. (słownie złotych: 00/100).
3. Podstawą wyliczenia wynagrodzenia końcowego będzie ustalenie zawarte w protokole, o którym mowa w § 3 ust. 6, zgodnie z ceną jednostkową, o której mowa w § 3 ust. 1.
4. Cena podana przez Wykonawcę jest wiążąca od chwili złożenia przez Wykonawcę oferty i nie ulegnie zmianie przez cały okres trwania umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie do 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku oraz protokołu, o którym mowa w ust. 6.
6. Jako dzień zapłaty Strony ustalają dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Podstawą wystawienia faktury/rachunku jest podpisanie przez Zamawiającego Protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 6 ust. 2, stwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy bez wad, a także rzeczywisty obszar wykoszonej powierzchni z zachowaniem zgodności ze wszystkimi warunkami umowy. Wzór protokołu stanowi Załącznik nr 3 c do umowy.
8. Dane do wystawienia faktury/rachunku Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk.
9. Adresem doręczenia Zamawiającemu faktury jest: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk.
10. W przypadku zmiany stawki podatku VAT powyższą okoliczność Wykonawca uwzględni w fakturze/rachunku bez konieczności zmiany umowy.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§4

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) terminowego wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) zapewnienia sprzętu niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) usunięcia na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, wad i usterek stwierdzonych w czasie odbioru oraz wad ukrytych ujawnionych po odbiorze wykonanych prac,
 - 4) uporządkowania miejsca wykonania prac po ich zakończeniu,

- 5) niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i sytuacjach uniemożliwiających dalsze wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie wykonywanych prac i stosowanie w trakcie ich realizacji przepisów bhp i p.poż.
3. Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał prac w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
4. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież roboczą w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób zatrudnionych Wykonawca w trakcie realizacji prac ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie terenu, na którym wykonywane są prace. Osoby wykonujące prace powinny znać procedury postępowania w razie wypadku, pożaru lub rozlania szkodliwych substancji: paliwa, oleju itp.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wszelkie ewentualne roszczenia osób trzecich skierowane do przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za powstałe szkody w drzewostanach znajdujących się na terenie rezerwatu oraz na wale służącym do wywozu biomasy.
7. Wykonawca zobowiązany jest w okresie obowiązywania niniejszej umowy pod rygorem rozwiązania jej w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia, przedłożyć na każde żądanie Zamawiającego wykaz osób i podmiotów wraz z danymi na temat ich kwalifikacji, które wykonują lub będą uczestniczyć w wykonaniu przedmiotu umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zasadami Polityki Środowiskowej Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku, opublikowanymi na stronie <http://gdansk.rdos.gov.pl/system-zarządzania-srodowiskowego-emas> i zobowiązuje się do ich przestrzegania.

OBYWIAZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 5

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) Zapewnienia nadzoru merytorycznego nad realizacją i przebiegiem prac;
- 2) Odbioru przedmiotu umowy na zasadach określonych w § 6 niniejszej umowy;
- 3) Zapłaty wynagrodzenia na zasadach określonych w umowie.

ODBIÓR

§ 6

1. Odbioru wykonania usługi dokona Komisja złożona z upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy oraz przedstawiciela Zamawiającego, po czym zostaną sporządzone protokoły odbioru po zakończeniu każdego z Etapów: Etapu I, a następnie Etapu II. Podstawą do podpisania protokołów będzie prawidłowe wykonanie działań ochronnych zgodnie z OPZ oraz odpowiednie zagospodarowanie biomasy (usunięcie).
2. Po protokołarnym odbiorze obu etapów przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy potwierdzający bezusterkowe wykonanie całości zadania, który to będzie stanowił podstawę do zapłaty wynagrodzenia, zgodnie z § 3 umowy.
3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego, za pośrednictwem poczty e-mail, na adres sekretariatu [sekretariatu sekretariat.gdansk@rdos.gov.pl.](mailto:sekretariat.gdansk@rdos.gov.pl), o gotowości do odbioru przedmiotu umowy.

4. Zamawiający jest zobowiązany przystąpić do odbioru, o którym mowa w ust. 2 umowy, w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
5. Do kontaktu z Wykonawcą, udzielania mu informacji, wyjaśnień oraz podpisania protokołu odbioru, Zamawiający wyznacza swoich przedstawicieli: Dorotę Siemion, tel. 58 683 68 38 i Katarzynę Dziendzielę, tel. 58 683 68 44.
6. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną ujawnione wady wykonania przedmiotu umowy lub jego niekompletność, strony wpiszą je do Protokołu odbioru - załącznik nr 3 i wyznaczą termin do ich usunięcia. W takiej sytuacji za dzień końcowego odbioru przyjmuje się dzień, w którym strony podpisały Protokół zdawczo-odbiorczy potwierdzający bezusterkowe wykonanie zamówienia (załącznik nr 3c).
7. Jeżeli w toku odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął jeszcze gotowości do odbioru z powodu niezakończonych prac Zamawiający odmawia jego odbioru.
8. Niezastosowanie się Wykonawcy do uzasadnionych poleceń związanych z kwestionowaniem jakości prac, upoważnia Zamawiającego do odmowy uznania należności Wykonawcy.
9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbiorczych, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istotne wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
10. W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę, Zamawiający może zlecić osobie trzeciej ich usunięcie w ramach wykonania zastępczego na rachunek Wykonawcy.
11. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego robót nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu niewykonania lub też nienależytego wykonania umowy.

KARY UMOWNE

§ 7

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Zamawiający może:
 - 1) w przypadku rozwiązania umowy z winy Wykonawcy - żądać zapłaty kary umownej w wysokości 25% wartości umowy, o której mowa w § 3 ust. 1,
 - 2) żądać kary umownej za każdy dzień opóźnienia w zakończeniu prac objętych umową w stosunku do terminu określonego w § 2 umowy (dot. zakończenia I oraz II Etapu), w wysokości 1% wartości umowy, o której mowa w § 3 ust. 1,
 - 3) żądać kary umownej za opóźnienie w usunięciu wad w przedmiocie umowy w wysokości 1 % wartości umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) żądać kary umownej w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 25% wartości umowy, o której mowa w § 3 ust. 1,
2. Niezależnie od roszczeń, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy naprawienia szkody tj. dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego, w przypadku gdyby niewłaściwe wykonanie lub niewykonanie przedmiotu umowy doprowadziło do powstania takiej szkody.
3. W przypadku opóźnienia w realizacji wykonania umowy o więcej niż 15 dni, Zamawiający może zrezygnować z usług Wykonawcy i odstąpić od umowy.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej przez Zamawiającego z należnym wynagrodzeniem bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń.

PODWYKONAWSTWO

§8

1. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami, które będą zawarte muszą być zgodne z SIWZ i niniejszą umową muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonanymi przez podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, a będące następstwem działania podwykonawcy, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności.
3. Wykonawca obowiązany jest przedstawić na żądanie Zamawiającego wszelkie dokumenty dotyczące umowy Wykonawcy z podwykonawcami i realizacji prac objętych umową.

ZMIANA UMOWY

§ 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności poprzez sporządzenie i podpisanie przez obie strony aneksu do umowy, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy.
2. Zmiana umowy jest dopuszczalna w przypadkach i na zasadach, o których mowa w art. 144 ust. 1-1e ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2018. Poz. 1986 ze zm.) zwana dalej ustawą PZP oraz w innych przypadkach przewidzianych niniejszą umową.
3. Wykonawca, który uważa się za uprawnionego do wystąpienia z żądaniem zmiany umowy w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie oraz ustawie PZP, zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek o zmianę umowy. Wniosek Wykonawcy, o którym mowa wyżej winien zawierać przywołanie podstawy prawnej żądania Wykonawcy z przywołaniem właściwych postanowień Umowy i/lub przepisów ustawy PZP oraz zawierać uzasadnienie wniosku w oparciu o te podstawy. We wniosku Wykonawca winien precyzyjnie określić, w jakim zakresie domaga się zmiany Umowy, przedstawiając w tym zakresie stosowne kalkulacje i obliczenia, jeśli ich wykonanie jest niezbędne do należytej oceny wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego.
4. Niezależnie od postanowień powyższych strony przewidują, iż umowa może ulec zmianie w zakresie:
 - a) wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany: stawki podatku od towarów i usług, o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - b) zmiany sposobu lub zakresu wykonywania umowy,
 - c) ograniczenia obowiązków Wykonawcy, wchodzących w zakres przedmiotowy umowy, w tym zmiany dot. powierzchni objętej umową,
 - d) zmiany terminów wykonywania usług lub ich części, a także zmiany terminu wykonania umowy,
5. Strony zastrzegają możliwość zmiany treści umowy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:

- a) gdy zmiana postanowień umownych jest korzystna dla Zamawiającego, a konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i okoliczności te są niezależne od stron umowy,
 - b) w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń Instytucji, która przyznała środki na współfinansowanie zamówienia na usługę,
 - c) z uwagi na zmienne warunki wodne na terenie rezerwatu przyrody,
 - d) w przypadku wystąpienia „siły wyższej” lub innego zdarzenia losowego; „Siła wyższa” oznacza wydarzenie zewnętrzne, nieprzewidywalne i poza kontrolą stron niniejszej umowy, którego skutkom nie można zapobiec, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu,
 - e) w przypadku zmiany stanu prawnego, który będzie wnosił nowe wymagania co do sposobu realizacji jakiegokolwiek elementu usług,
 - f) w przypadku gdy z przyczyn technicznych, społecznych, sytuacji pogodowej, nie jest możliwe wykonanie poszczególnych czynności celem prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, lub gdy od wyniku działania innych podmiotów, nie związanych z realizacją niniejszego przedmiotu umowy oraz Zamawiającego uzależnione jest wykonanie należycie przedmiotu niniejszej umowy,
 - g) w przypadkach, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy pzp.
6. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 5 powyżej. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie i zawierać:
- a) opis propozycji zmiany,
 - b) uzasadnienie zmiany,
 - c) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
 - d) opis wpływu zmiany na harmonogram realizacji zamówienia i termin wykonania umowy.
7. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania analizy dokumentów, o których mowa w ust. 6, w terminie do 7 dni od ich przedłożenia przez Wykonawcę. Aneks w tym zakresie zostanie podpisany w terminie uzgodnionym przez obie strony, przy czym termin ten będzie przypadał w okresie nie dłuższym niż 21 dni od daty przedłożenia dokumentów przez Wykonawcę.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 10

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy w przypadku rażącego naruszenia przez niego warunków umowy, a w szczególności:
 - a) opóźnienia Wykonawcy w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy zgodnie z terminami opisanymi w § 2, przekraczającym 15 dni,
 - b) niezastosowania się do uwag i poleceń Zamawiającego, jeśli powyższe zagraża prawidłowości i terminowości wykonania umowy.
2. W przypadku rozwiązania umowy z winy Wykonawcy Zamawiający może powierzyć wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Wykonawca wyraża

bezwzględnie zgodę na użycie wykonanej przez niego części prac przez wykonawcę zastępczego,

3. W przypadku rozwiązania umowy z winy Wykonawcy wygasają wszelkie jego roszczenia o zapłatę wynagrodzenia lub zwrot poniesionych kosztów, za wyjątkiem wynagrodzenia za już odebrane i prawidłowo wykonane prace.

UBEZPIECZENIE UMOWY

§ 11

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy zamawiającemu polisę ubezpieczenia w zakresie wszystkich ryzyk (wszelkich szkód i strat materialnych polegających na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu mienia), a także od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą powstać w związku z prowadzonymi pracami, na sumę 10 000,00 zł. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnej polisy ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy.
2. Z chwilą wydania Wykonawcy terenu robót, przechodzi na niego odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną w trakcie i w związku z prowadzonymi pracami.
3. W przypadku nieprzedstawienia polisy potwierdzającej zawarcie umowy ubezpieczenia zgodnie z ust. 1 Zamawiający jest uprawniony do zawarcia umowy ubezpieczenia w zakresie wskazanym w ust. 1 na koszt i rachunek Wykonawcy. Wykonawca zwróci poniesione przez Zamawiającego koszty niezwłocznie na wezwanie, przy czym Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia poniesionych kosztów ubezpieczenia z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy w przypadku braku zapłaty w określonym terminie.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 12

1. Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją Umowy będą rozpoznawane przez sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy kodeksu cywilnego, a nadto zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Integralną część Umowy stanowią następujące Załączniki:
 - Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia,
 - Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy,
 - Załącznik nr 3 (a, b, c) - Protokoły odbioru

.....
(podpis Zamawiającego)

.....
(podpis Wykonawcy)