



Umowa nr ...../2018  
zawarta w Gdańsku w dniu ..... 2018 r.

pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku,**  
ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk, NIP 583-304-72-93, REGON: 220700750,  
- reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „Zamawiającym”  
a

.....  
- reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”,  
- dalej łącznie zwani: „Stronami”,  
została zawarta umowa o następującej treści (zwana dalej: „Umową”):

### § 1.

1. Zamawiający zleca wykonanie, a Wykonawca wykona operat szacunkowy na potrzeby wykupu gruntów w obszarze Natura 2000 Paśnickie Łąki w ramach projektu nr POIS.02.04.00-00-0108/16 pn. Ochrona siedlisk i gatunków terenów nieleśnych zależnych od wód, według stanu na dzień zawarcia umowy. Celem wykonania operatu szacunkowego jest wykup gruntów na cele publiczne zgodnie z art. 6 pkt 10 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 22047), polegające na powiększeniu rezerwatu przyrody Piaśnickie Łąki, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 tj. ).

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny fragmentu nieruchomości gruntowej (określenie	Numer i obręb działki	Gmina	Powierzchnia działki	Powierzchnia części działki objętej operatem szacunkowym
--	-----------------------	-------	----------------------	--



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Chmielna 54/57, 80 748 Gdańsk, tel.: 58 68-36-800, fax: 58 68-36-803, sekretariat.gdansk@rdos.gov.pl, gdansk.rdos.gov.pl



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko



**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



1.	181/11 obręb Żarnowiec	Krokowa	34 818 m <sup>2</sup>	19 697 m <sup>2</sup>
----	---------------------------	---------	-----------------------	-----------------------

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

## § 2.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać dzieło objęte niniejszą umową w sposób odpowiadający wymogom prawnym i technicznym mającym zastosowanie w przedmiocie umowy, a w szczególności operat szacunkowy powinien być sporządzony w formie pisemnej z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 roku w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 zm.) oraz standardów zawodowych rzeczoznawców majątkowych.

## § 3.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dzieła objętego niniejszą umową w terminie do .....

## § 4.

1. Wykonawca dostarczy dzieło w dwóch egzemplarzach do siedziby Zamawiającego.
2. Odbioru dzieła dokona Komisja złożona z upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy oraz przedstawiciela Zamawiającego. Nadzór nad umową ze strony Zamawiającego: Ilona Misiaszek, koordynator regionalny projektu SZOW – starszy specjalista, Katarzyna Koryśko, asystent regionalny projektu SZOW – specjalista.
3. Po zakończeniu dzieła zostanie sporządzony protokół odbioru.

## § 5.

1. Zamawiający w terminie 7 dni od daty odbioru przedmiotu umowy ma prawo zgłosić uwagi i konieczność dokonania poprawek do przedstawionego operatu szacunkowego.
2. Wykonawca zaś w terminie 7 dni jest zobowiązany do wniesienia poprawek do przedstawionego operatu szacunkowego.

## § 6.

1. Tytułem wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę .....brutto (słownie: złotych: .....)
- zawierającą .....% podatek VAT w wysokości .....zł.
2. Wyżej wymienione wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę, w tym koszty dojazdu.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie 21 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionego rachunku/faktury. Dane do wystawienia faktury: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk, NIP 583 304 72 93.
4. Jako dzień zapłaty Strony ustalają dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Podstawą wystawienia rachunku/faktury jest podpisanie przez Zamawiającego Protokołu zdawczo-odbiorczego, stwierdzającego wykonanie umowy bez wad.

6. Adresem doręczenia Zamawiającemu rachunku/faktury jest: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk.
7. Wykonawca oświadcza, że właściwie skalkulował wysokość należnego wynagrodzenia i nie będzie w przyszłości rościł żadnych pretensji o jego zwiększenie, nawet gdyby w szczególności nakład pracy lub poniesione przez Wykonawcę koszty uległy zmianie.

#### **§ 7.**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - a) za zwłokę w realizacji umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w realizacji obowiązku, o którym mowa w § 5 w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - c) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
2. Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

#### **§ 8.**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przez kodeks cywilny dla umów wzajemnych.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku stwierdzenia przez właściwy organ, iż operat nie może być wykorzystany dla celów umowy z uwagi na wady i uchybienia.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej.

#### **§ 9.**

1. Wykonawca użyje do wykonania dzieła materiałów własnych.
2. Wykonawca we własnym zakresie zgromadzi niezbędną dokumentację do wykonania umowy w szczególności prawną, geodezyjną, techniczną i fotograficzną nieruchomości.

#### **§ 10.**

Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy w terminie uzgodnionym przez strony przedmiotu wyceny w celu dokonania oględzin, obmiarów oraz szczegółowego zbadania nieruchomości.

#### **§ 11.**

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku posiada certyfikat Zarządzania Środowiskowego, zgodnego z EMAS, nadany w oparciu o Politykę Środowiskową zatwierdzoną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią Polityki Środowiskowej Zamawiającego, zamieszczonej na jego stronie internetowej pod linkiem: <http://gdansk.rdos.gov.pl/system-ekozarządzania-i-audytu-emas> oraz, że jest świadomy znaczenia zgodności z Polityką Środowiskową przy realizacji postanowień umowy.

**§ 12.**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności i uprawnienia w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 t.j.).

**§ 13.**

Wszelkie zmiany co do treści umowy mogą nastąpić tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 14.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 15.**

Ewentualne spory wynikające z postanowień niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwych rzeczowo sądów powszechnych, właściwych miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

**§ 16.**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Oferta Wykonawcy

**Zamawiający**

**Wykonawca**

Umowę zawarto z uwzględnieniem przepisu art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 t.j.).