



UMOWA Nr ..... wzór

Załącznik nr 7

Umowa zawarta w dniu ..... r., w Gdańsku pomiędzy:

Skarbem Państwa – Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk, NIP 583-304-72-93, REGON 220700750, działającą w imieniu Skarbu Państwa zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

– ..... Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku ,

działającym w imieniu własnym

oraz:

Gdańskim Zarządem Nieruchomości Komunalnych - Zakład Budżetowy z siedzibą w Gdańsku przy ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk, NIP 957-08-44-969, działający w imieniu Skarbu Państwa reprezentowanego przez:

.....,  
zwanego dalej „GZNK”

a

.....

reprezentowanym przez .....

NIP ..... REGON .....

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”, o następującej treści:

Umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) o następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest:

- 1) Zadanie **1. Remont nawierzchni dziedzińca siedziby Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku**, polegający na:
  - a) rozebraniu nawierzchni z kostki brukowej
  - b) demontażu i montażu studzienek ściekowych
  - c) wykonaniu rowków pod krawężniki
  - d) montażu krawężników
  - e) wykonaniu warstwy dolnej podbudowy z kruszyw łamanych
  - f) wykonaniu warstwy górnej podbudowy z kruszyw łamanych,
  - g) wykonanie nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej z odzysku i nowej

OI.I.261.1.12.2017.LM

Strona 1 z 16



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk, tel.: 58 68-36-800, fax: 58 68-36-803, sekretariat@gda.rdos.gov.pl, gdansk.rdos.gov.pl

*Handwritten signature*

- 2) **Zadanie 2. Remont części pomieszczeń siedziby Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku**, polegający na:
- a) Wymianie części wykładzin na panele w pokojach biurowych na I i II piętrze
  - b) Malowaniu pomieszczeń wytypowanych do wymiany wykładzin
  - c) Wykonanie drzwi między pokojami 101 i 102
  - d) Wymiana 2 drzwi na dźwiękochłonne 90/200.
2. Przedmiot zamówienia określa następujący załącznik:
- ZAŁĄCZNIK NR 1 OPZ dla:**
- Zadania nr 1** – Rysunek zakresu remontu wraz z opisem, przedmiar robót oraz
- Zadania nr 2** – Projekt remontu pomieszczeń, przedmiar robót oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i odbioru Robót.
3. Termin gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy wynosi .....

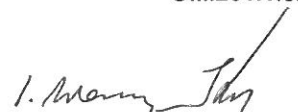
## § 2

### PODWYKONAWCY

Zapisy niniejszego paragrafu od ust. 2 zostaną wprowadzone, w przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował zamówienie przy udziale Podwykonawców.

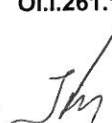
1. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi bez udziału Podwykonawców .
2. Wykonawca w trakcie wykonywania Umowy może:
  - 1) powierzyć na warunkach określonych Umową wykonanie części zadania Podwykonawcom, mimo nie wskazania w Umowie takiej części do powierzenia Podwykonawcom,
  - 2) zrezygnować z Podwykonawstwa;
  - 3) zmienić Podwykonawcę, pod warunkiem pisemnej akceptacji przez Zamawiającego, pod rygorem nieważności,.
3. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawstwa dotyczyć będzie podmiotu, na zasoby, którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 2 Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. WYKONAWCA odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, jego przedstawicieli lub pracowników jak za swoje własne działania lub zaniechania.
5. Umowa o podwykonawstwo będzie zawierała w szczególności:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

- b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - c) Zastrzeżenie, że w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, Zamawiający bezpośrednio zapłaci podwykonawcy kwotę mu należnego wynagrodzenia, bez odsetek należnych podwykonawcy, zgodnie z treścią Umowy o podwykonawstwo.
  - d) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
  - e) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem, gwarantującym prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające, wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu oraz informacje o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
  - g) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
7. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem robót i ich wartości oraz z dokumentacją dotyczącą wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni



od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu na zasadach określonych w ust. 7.

10. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
  - a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 4, przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 4 lit. f.
  - b) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 7,
  - c) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
  - d) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
  - e) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
  - f) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
12. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 3 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
13. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 3 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 9.
14. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
15. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 2 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1. W przypadku terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższym niż termin określony w ust. 4 a) Zamawiający informuje o tym Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę i

*1. Mam...* 



zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

#### § 4 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zadanie ...<sup>1</sup> ustala się wynagrodzenie zgodne z treścią złożonej oferty w kwocie zryczałtowanej :

netto zł: .....

netto słownie złotych: ..... /100

podatek VAT (....%) zł: .....

ogółem brutto zł: .....

brutto słownie złotych: ..... /100.

w tym:

- a) Płatnik Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku obejmujące koszt wykonania robót Zadania ....<sup>2</sup> na kwotę:

netto zł: .....

podatek VAT (23%) zł: .....

ogółem brutto zł: .....

- b) płatnik GZNK w Gdańsku obejmujące koszt wykonania robót **Zadania 1** na kwotę:

netto zł: .....

podatek VAT (23%) zł: .....

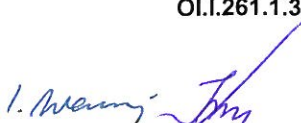
ogółem brutto zł: .....

2. Wykonawca może wystawić faktury częściowe za wykonanie danego etapu robót, wskazanego w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym /HRF/. Wykonawcy przysługuje prawo do wystawienia faktur częściowych nie częściej niż co jeden miesiąc, licząc od dnia zawarcia umowy z zastrzeżeniem, że faktura końcowa obejmować ma 20% wynagrodzenia, określonego w ust.1. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będzie protokół odbioru częściowego oraz rozliczenie się na podstawie ust.5 z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami jeżeli tacy występują.
3. Rozliczenie całości wykonanych robót nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego sporządzonego przez przedstawicieli(a) Inwestora i Wykonawcy. Protokół będzie podstawą do wystawienia faktury.
4. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia końcowego będzie wystawiony przez Wykonawcę rachunek lub faktura VAT wraz z:
  - a) z protokołem odbioru końcowego zakończonych robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców,

---

<sup>1</sup> W zależności od Zadania

<sup>2</sup> W zależności od Zadania



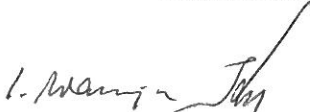
wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, określonej w § 13 ust. 9.

16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
17. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
18. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
19. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust.7 – 14.
20. Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust.18, stosuje się zasady określone w ust.7 – 14.
21. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
22. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robot budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robot. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

### § 3

#### POTENCJAŁ WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci ----- (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie ..... (w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez ----- (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie



- b) z kopiami faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,
  - c) z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności albo ze sporządzonymi nie wcześniej niż na 5 dni przed upływem terminu płatności oświadczeniami Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o nie zaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców,
5. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
6. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośrednio zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
7. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 5, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 4, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 7 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
9. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
11. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub

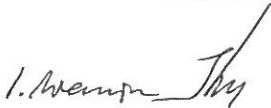




dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.

12. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
14. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości, co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
15. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikających z Umowy.
16. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
17. Do rachunku lub faktury VAT końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.
18. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionych faktur.
19. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
20. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
21. W przypadku nie ujęcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia określonego w dokumentacji przetargowej i jej pominięcia w kalkulacji wynagrodzenia, Wykonawcy nie przysługuje względem Zamawiającego żadne roszczenie z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
22. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności na rzecz osób trzecich ani dokonać innych cesji związanych z realizacją niniejszej umowy.

## § 5 Termin realizacji





Wszystkie prace objęte zamówieniem zostaną wykonane od dnia zawarcia umowy do dnia **11.12.2018 r.**

## § 6

### WYMAGANIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ ZAMOWIENIA

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby osoby realizujące zamówienie były zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w oparciu o umowę o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy ( Dz. U. z 2018 r. poz. 108, z późn. zm.). Wykonawca musi zatrudniać osoby wykonujące zakres czynności określony w pkt 2 na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji umowy, a w przypadku rozwiązania umowy przez osobę zatrudnioną lub przez pracodawcę przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w to miejsce innej osoby.
2. Wykaz czynności (stanowisk), których będzie dotyczył wymóg zatrudnienia na umowę o pracę w trakcie realizacji umowy. Zgodnie z art. 36 ust. 2 pkt 8a ustawy Pzp Zamawiający w poniższej tabeli wskazuje rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę:

L.p.	Stanowisko, którego będzie dotyczył wymóg zatrudnienia na umowę pracę	Minimalna liczba osób zatrudnionych w minimalnym wymiarze czasu pracy	Okres wymaganego zatrudnienia osób
1	drogowiec dla zadania nr 1	1	na czas trwania umowy
2	Malarz dla zadania 2	1	na czas trwania umowy
3	Posadzkarz – dla zadania 2	1	na czas trwania umowy

3. W **dniu zawarcia umowy** Wykonawca lub Podwykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazanych w powyższym wykazie. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że wyżej wymienione czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
4. W terminie do 7 dni od podpisania umowy Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu kopii umów o pracę zawartych ze wszystkimi osobami przy pomocy, których będzie realizowana umowa z oświadczeniami pracowników, że wyrażają oni zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Gdańsku (zgodnie z Ustawą z dnia 29.08.1997 roku o Ochronie Danych Osobowych; (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 922).
5. Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp przy zawieraniu umowy, a także w trakcie jej realizacji.

## § 7

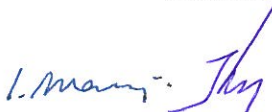
### Obowiązki stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków

- Zamówienia, wskazaniemi nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami branżowymi, dokumentacją techniczną, przepisami Prawa budowlanego oraz innymi przepisami przewidzianymi dla tego rodzaju robót.
2. Wykonawca po podpisaniu umowy przedstawi szczegółowy harmonogram rzeczowo finansowy HRF wykonania prac, wykona plan BIOZ oraz kosztorys ofertowy.
  3. Do wykonania prac mogą być użyte wyłącznie materiały i urządzenia odpowiadające wymogom dokumentacji i posiadające certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
  4. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru), Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w spotkaniach wyznaczonych przez Zamawiającego w celu realizacji umowy.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego usuwania na koszt własny materiałów z demontażu, gruzu z rozbiórek zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszelką dokumentację potwierdzającą usunięcie materiałów w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, w szczególności z usunięcia odpadów niebezpiecznych.
  7. Zamawiający w dniu wprowadzenia na teren robót
    - a) przekaze Wykonawcy dziennik budowy,
    - b) wskaże miejsce poboru wody, energii elektrycznej oraz miejsce odprowadzenia ścieków,
    - c) wskaże Wykonawcy miejsce na składowanie materiałów i narzędzi.
  8. Wykonawca zobowiązuje się:
    - a) zabezpieczyć stały nadzór Kierownika Robót zarówno nad pracownikami wykonującymi roboty, jak i ich przebiegiem w miejscu realizacji,
    - b) zabezpieczyć pod względem BHP i ppoż. miejsca wykonywania robót oraz miejsca składowania materiałów – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
    - c) w trakcie realizacji robót utrzymywać miejsce robót w porządku, składować wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego oraz na bieżąco usuwać odpady,
    - d) zabezpieczyć w miejscu wykonania robót mienie Zamawiającego i Wykonawcy przed kradzieżą, przejmując skutki finansowe z tego tytułu,
    - e) realizować przedmiot niniejszej umowy z należytą starannością, nie dopuszczając do jakichkolwiek zniszczeń bądź szkód w obrębie udostępnionego obiektu (frontu robót),
    - f) przed podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie szkody wynikłe z winy Wykonawcy w trakcie realizowanych przez niego robót lub pokryć koszt ich usunięcia,
  9. Wykonawca wykona roboty rozbiórkowe oraz prace wytwarzające hałas po godz. 16.
  10. Wykonawca zapozna się z zasadami Polityki Środowiskowej Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku, opublikowanymi na stronie <http://gdansk.rdos.gov.pl/system-zarządzania-srodowiskowego-emas> i zobowiązuje się do ich przestrzegania.

## § 8

### Nadzór nad realizacją umowy



1. Przedstawicielem Zamawiającego na terenie robót jest Główny Specjalista **Barbara Nikowska**  
Inspektor nadzoru robót budowlanych: .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie robót jest:  
Kierownik Budowy : .....<sup>2</sup>
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, przed podpisaniem umowy uprawnień budowlanych kierownika robót posiadającym uprawnienia do wykonywania samodzielnej funkcji w budownictwie bez ograniczeń o specjalności roboty drogowe, kierownika robót o specjalności budowlanej oraz aktualnego zaświadczenia o członkostwie w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa.

## § 9

### Ubezpieczenie umowy

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy zamawiającemu polisę ubezpieczenia w zakresie wszystkich ryzyk (wszelkich szkód i strat materialnych polegających na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu mienia), a także od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami na sumę 220 000,00 zł. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnej polisy ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy.
2. Z chwilą wydania Wykonawcy terenu robót, przechodzi na niego odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną w trakcie i w związku z prowadzonymi pracami.
3. W przypadku nieprzedstawienia polisy potwierdzającej zawarcie umowy ubezpieczenia zgodnie z ust. 1 Zamawiający jest uprawniony do zawarcia umowy ubezpieczenia w zakresie wskazanym w ust. 1 na koszt i rachunek Wykonawcy. Wykonawca zwróci poniesione przez Zamawiającego koszty niezwłocznie na wezwanie, przy czym Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia poniesionych kosztów ubezpieczenia z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy w przypadku braku zapłaty w określonym terminie.

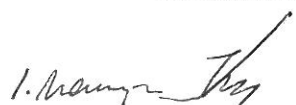
## § 10

### Odbiór robót

1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić przedstawicielowi Zamawiającego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej, lub która ulega zakryciu.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości przedstawiciela Zamawiającego.
3. Przedstawiciel Zamawiającego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 2 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór wpisem do Dziennika budowy.
4. Jeżeli przedstawiciel Zamawiającego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w ust.3.

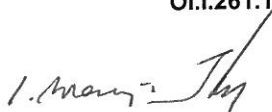
---

<sup>2</sup> W zależności od Zadania





5. W przypadku nie zgłoszenia przedstawicielowi Zamawiającego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
6. Ustala się odbiór końcowy jako obowiązujący rodzaj odbioru robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika Budowy wpisanego do Dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez przedstawiciela Zamawiającego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
7. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
8. O terminie zakończenia robót Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie. W przypadku otrzymania zawiadomienia Strony przystąpią niezwłocznie do procedury odbioru końcowego z uwzględnieniem postanowień niniejszej umowy.
9. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru Wykonawca skompletuje i przekaze komisji odbiorowej wszystkie dokumenty odbiorowe: Dziennik Budowy, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy.
10. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
11. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru wpisem do Dziennika budowy.
13. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego nieprawidłowości bądź wad, Wykonawca zobowiązany jest je wszystkie usunąć w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
14. Zamawiający odmówi odbioru końcowego robót, jeżeli nie został wykonany cały przedmiot umowy lub przedmiot umowy zawiera wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
15. W przypadku niestawiennictwa Wykonawcy na ustalony termin odbioru końcowego, może on zostać wykonany jednostronnie przez Zamawiającego.
16. Podpisanie protokołu odbioru końcowego jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń stron.
17. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych Wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia Wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
18. Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy bezusterkowego Protokołu odbioru końcowego robót.
19. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
20. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
21. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub





technologiczne dotyczące usunięcia Wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

22. Odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane dwukrotnie: w okresie gwarancji i w okresie rękojmi, w ciągu 14 dni roboczych przed upływem odpowiednio: okresu gwarancji lub okresu rękojmi (w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy, w celu oceny robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi).
23. Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego, i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
24. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest Protokołem odbioru usunięcia wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości (w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy).
25. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości (w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy), w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
26. Z Odbioru ostatecznego sporządza się przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji Protokół odbioru ostatecznego.

## **§ 11**

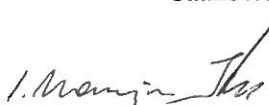
### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej brutto podanej w § 4 ust. 1
2. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane w sposób określony w niniejszej umowie.
3. Zamawiający pozostawi 30 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji przez cały okres jej trwania.
4. Zwrot zabezpieczenia w części, o której mowa w ust. 3 nastąpi w terminie 7 dni od dnia upływu terminu, na jaki została udzielona gwarancja z uwzględnieniem wszelkich jego zmian.
5. W przypadku konieczności zmiany terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 12 ust. 2 Wykonawca zobowiązany będzie do przedłużenia terminu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§ 12**

### **UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI I GWARANCJI JAKOŚCI**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy przez okres 24 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wszelkie wady fizyczne przedmiotu robót budowlanych, na warunkach określonych w niniejszej umowie.
3. Termin gwarancji na wykonany przedmiot niniejszej umowy, określony w § 1 ust. 3, wynosi ..... lat(a), licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.

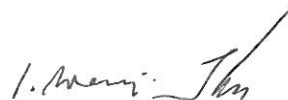


5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 3-ch dni roboczych.
6. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

### **§ 13**

#### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto wymienionej w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w realizacji niniejszej umowy,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto wymienionej w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
  - c/ za rozwiązanie umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto wymienionej w § 4 ust. 1.
2. W przypadku gdyby wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający poniósł szkodę, przysługiwać mu będzie roszczenie o odszkodowanie na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego ponad wartość kar umownych.
3. Kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie.
4. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a w dalszej kolejności z umówionego wynagrodzenia.
5. Za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę umowną w wysokości 500,00 zł za każde dokonanie przez zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
6. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany.
7. Za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 200,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany.
8. Za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 200,00 złotych.
9. Za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 0,5% ceny ofertowej brutto.
10. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 40% Ceny ofertowej brutto określonej w § 4 ust. 1 Umowy.
11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

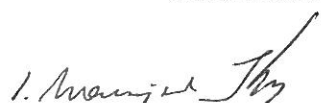


- 1) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % Ceny ofertowej brutto. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ustawy Pzp,
12. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
13. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
14. Przez wynagrodzenie umowne rozumie się wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w § 4 ust. 1.

## **§ 14**

### **Zmiana postanowień umowy**

1. zmiany treści Umowy mogą dotyczyć:
  - 1) terminu realizacji Umowy;
  - 2) zakresu robót w stopniu nie wykraczającym określonego w SIWZ przedmiotu zamówienia;
  - 3) zmiany osób realizujących zamówienie po stronie Wykonawcy.
  - 4) zmiany Podwykonawcy
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą być dokonane w przypadku:
  - 1) wystąpienia siły wyższej, przez którą rozumie się okoliczności, które pomimo zachowania należytej staranności są nieprzewidywalne oraz którym nie można zapobiec lub przeciwstawić się skutecznie;
  - 2) ujawnienia się nieprzewidzianych przeszkód podczas wykonywania robót;
  - 3) wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych, co będzie odnotowane w dzienniku budowy oraz potwierdzone przez inspektora nadzoru;
  - 4) w przypadku gdy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych - pod warunkiem wykazania Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, ocena spełniania warunków dokonana będzie przez Zamawiającego na moment składania ofert lub zgłoszenia zmiany przez Wykonawcę.
3. Wszelkie zmiany treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w przypadkach określonych w niniejszej Umowie i wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Zamawiającego o zmianie siedziby. Jeżeli nie dopełni tego obowiązku, korespondencję skierowaną na adres wskazany we wstępie Umowy uważa się za skutecznie dostarczoną.
5. Zmiana danych osób wskazanych imiennie w Umowie oraz zmiana Podwykonawcy wymienionego w §7 ust. 2 wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności i nie stanowi zmiany Umowy powodującej konieczność sporządzenia aneksu.
6. Po stronie Zamawiającego zgodnie z zawartą umową z dnia 18 marca 2011r pomiędzy Gdańskim Zarządem Nieruchomości Komunalnych Zakład Budżetowy z siedzibą w Gdańsku, ul Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk, a Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk na podstawie decyzji



Prezydenta Miasta Gdańska Nr 9/TZ/2016 z dnia 23 września 2016 jako strony występują dwa podmioty:

- a) Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk
- b) Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Gdańsku, ul Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk

## § 15 Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Nadto Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy w całości lub w części w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, z możliwością obciążenia karami umownymi w następujących przypadkach, gdy:
  - 1) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z Umową oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego;
  - 2) Wykonawca nie usunie wad lub usterek w przedmiocie Umowy w terminie; wskazanym przez Zamawiającego;
  - 3) Wykonawca zawrze Umowy z Podwykonawcami bez zgody Zamawiającego;
  - 4) w razie nie dopełnienia obowiązku wskazanego w § 2 ust.3 i/lub 4.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku zagrożenia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy niedotrzymaniem terminu wykonania przedmiotu umowy.

## § 16 Postanowienia końcowe

1. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy, właściwe ze względu na przedmiot umowy.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

### Załączniki:

1. Oferta Załącznik nr 1 do umowy (Załącznik nr 2 do SIWZ).

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

GZNK

RDOŚ

Brak zastrzeżeń  
formalno-prawnych  
RADCA PRAWNY  
Cezary Kłapyta  
NRREJ. GD.-1116

*l. Namy*