Zał. nr 1do zapytania ofertowego – opis przedmiotu zamówienia.

**Szczegółowy zakres świadczonych usług**

Kompleksowe sprzątanie własnym sprzętem i środkami pomieszczeń biurowych, sanitarnych, socjalnych, gospodarczych, komunikacji, oraz mycie okien. Zapewnienie we własnym zakresie dostawy i uzupełniania artykułów higieniczno – sanitarnych (mydło w płynie, papier toaletowy, ręczniki papierowe, płyn do naczyń, odświeżacze powietrza do WC) oraz worków foliowych na śmieci w nw. obiektach:

1. **Miejsce realizacji wraz z wykazem powierzchni:**

**Obiekt A** - Gdańsk ul. Chmielna 54/57

a**/ sprzątanie codzienne**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Nazwa** | **Liczba pomieszczeń** | **Rodzaj podłogi** | **Powierzchnia** | **Uwagi** |
|  | Pomieszczenia biurowe | 39 | wykładzina dywanowa, parkiet, | ok. 700 m2 |  |
|  | Toalety, pomieszczenia socjalne | 11 | glazura | ok.50 m2 | Umywalki  7 szt.  zlewozmywaki 4 szt.  muszle klozetowe  7 szt.  pisuary 2 szt. |
|  | Korytarze,  klatki schodowe |  | granit, panele, | ok.195 m2 |  |

**b/ sprzątanie 1 x na tydzień**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Nazwa** | **Liczba pomieszczeń /okien** | **Rodzaj podłogi** | **powierzchnia** | **Uwagi** |
| 1 | Pomieszczenie serwerowni | 1 | PCV | ok.10 m2 |  |
| 2 | Klatka schodowa |  | wylewka betonowa utwardzona | ok.10 m2 | Poziom - 01 |
| 3 | Pomieszczenia gospodarcze | 2 | wylewka betonowa utwardzona, glazura | ok. 33 m2 | Poziom - 01, zlewozmywa-k1 szt., umywalka 1 szt. |

c/ zestawienie okien do mycia

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Nazwa** | **Liczba pomieszczeń /okien** | **Rodzaj podłogi** | **powierzchnia** | **Uwagi** |
| 1 | Okna | 102 szt. |  | ok. 297 m2  /pow. okien do mycia/ | w tym 30 okien połaciowych o pow. ok. 42 m2 |

**Obiekt B** - Gdańsk ul. Chmielna 74/76

zestawienie okien do mycia

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Nazwa** | **Liczba pomieszczeń /okien** | **Rodzaj podłogi** | **powierzchnia** | **Uwagi** |
| 1 | Okna | 3 szt. | -- | ok.22 m2 | Pom. Nr 25 |

**2. Zakres prac i częstotliwość wykonywania.**

**Do wykonania przedmiotu zamówienia należy użyć środków odpowiednich do danego rodzaju powierzchni i posiadających odpowiednie atesty.**

**Obiekt A - sprzątanie po godz. 1530.**

Tabela1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp** | **Sprzątanie, mycie okien - pomieszczenia biurowe, korytarze i klatki schodowe** | **Częstotliwość** |
|  | Odkurzanie wykładzin dywanowych i mebli tapicerowanych | 1 x dziennie |
|  | Odkurzanie powierzchni pokrytej wykładziną dywanową oraz panelami, usuwanie z wykładzin i paneli plam i innych zabrudzeń, czyszczenie listew przypodłogowych | 1 x dziennie |
|  | Zamiatanie lub odkurzanie korytarzy i klatek schodowych wraz z cokołami i listwami przypodłogowymi, zmywanie na mokro | 1 x dziennie |
|  | Po zakończonym sprzątaniu sprawdzenie zamknięcia okien oraz gaszenie wszystkich świateł w pomieszczeniu | 1 x dziennie |
|  | Wycieranie kurzu / czyszczenie:  a/ biurek, szaf, blatów, półek, drzwi /w tym przeszklonych, krzeseł, foteli, parapetów, luster, gablot, poręczy oraz części metalowych, z tworzyw sztucznych i drewnianych  b/ sprzętu biurowego, m.in.: lampki biurowe, telefony, faksy, kopiarki, drukarki, skanery  c/ sprzętu komputerowego z wyjątkiem ekranu monitora | 1 x dziennie |
|  | Ścieranie kurzu / czyszczenie: obrazów, szyldów, zegarów, wentylatorów, grzejników, kontaktów i wyłączników oświetlenia | 1 x w tygodniu |
|  | Zbieranie śmieci, opróżnianie koszy na śmieci oraz niszczarek z wymianą worków foliowych na nowe i wynoszenie odpadów do odpowiednich pojemników znajdujących się na terenie posesji | 1 x dziennie |
|  | Czyszczenie mebli tapicerowanych polegające na usuwaniu zabrudzeń na sucho lub mokro odpowiednim środkiem z użyciem odpowiedniego sprzętu, | wg potrzeb |
|  | Usuwanie pajęczyn ze ścian, sufitów i lamp oświetleniowych, | wg potrzeb |
|  | Mycie sprzętu oświetleniowego, czyszczenie kratek wentylacyjnych | wg potrzeb |
|  | Mycie okien | jednorazowo w okresie trwania umowy, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. |
|  | Pomieszczenie / serwerownia / sprzątanie po zgłoszeniu przez Zamawiającego w ustalonym terminie w obecności pracownika Zamawiającego | po ustaleniu |
|  | Pomieszczenia na poziomie 01 /klatka schodowa/ | 1 x tydzień |
|  | Wszelkie inne prace niewymienione, a niezbędne do utrzymania czystości w pomieszczeniach | wg potrzeb |
|  | Zgłaszanie wszelkich usterek technicznych ochronie obiektu, zamawiającemu | niezwłocznie w razie wystąpienia |

Tabela 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp** | **Sprzątanie, mycie okien - pomieszczenia sanitarne, socjalne, gospodarcze** | **Częstotliwość** |
| 1. | Zamiatanie i mycie podłóg | 1 x dziennie |
| 2. | Mycie glazury ściennej, czyszczenie fug | wg potrzeb |
| 3. | Mycie glazury / przy umywalkach, włącznikach/, baterii i luster, mycie i dezynfekcja muszli i desek sedesowych, pisuarów , umywalek i zlewów, usuwanie nalotów i kamienia z urządzeń sanitarnych ( kamień nie może się pojawić), czyszczenie podajników na papier oraz pojemników na mydło, dbanie o czystość szczotek WC w sanitariach | 1 x dziennie |
| 4. | Omiatanie pajęczyn ze ścian i sufitów, wycieranie opraw oświetleniowych, czyszczenie kratek wentylacyjnych, | wg potrzeb |
| 5 | Zewnętrzne czyszczenie lodówek, kuchenek mikrofalowych i zmywarki | wg potrzeb |
| 6. | Ścieranie kurzu / czyszczenie: drzwi, szafek | 1 x dziennie |
| 7. | Opróżnianie i mycie koszy na śmieci z wymianą worków foliowych na nowe i wynoszenie odpadów do pojemników znajdujących się na terenie posesji | 1 x dziennie |
| 8. | Wymiana odświeżaczy powietrza w WC | wg potrzeb |
| 9. | Wykładanie papieru toaletowego, stawianie pojemników z mydłem, uzupełnianie podajników na papier, ręczniki, mydło | na bieżąco, wg potrzeb |
| 10 | Pomieszczenia na poziomie 01 /pomieszczenia gospodarcze/ | 1 x na tydzień |
| 11. | Wszelkie inne prace niewymienione, a niezbędne do utrzymania czystości w pomieszczeniach | wg potrzeb |
| 12. | Zgłaszanie wszelkich usterek technicznych ochronie obiektu, Zamawiającemu | niezwłocznie w razie wystąpienia |
| 13. | Po zakończonym sprzątaniu sprawdzenie zamknięcia okien oraz gaszenie wszystkich świateł w pomieszczeniu | 1 x dziennie |

**Środki czystości** :

a/ Zatrudnienie stałe - około 80 osób.

b/ Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia we własnym zakresie oraz uzupełniania na bieżąco papieru toaletowego, wkładów wymiennych do pojemników na papier toaletowy, ręczników papierowych, mydła w płynie w pojemnikach oraz do dozowników, płynu do naczyń zgodnie z wykazanym poniżej rodzajem środków:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp** | **Nazwa artykułu** | **Kolor** |
| 1. | Papier toaletowy miękki przeznaczony do dozownika papieru firmy TORK. Mini jumbo role. | biały |
| 2. | Ręczniki papierowe składane dwuwarstwowe „ZZ” , (dostosowane do wyposażenia) | biały |
| 3. | Mydło w płynie w pojemnikach 300 ml o parametrach zapobiegających wysuszaniu skóry rąk, pH 5,5-7,00) | biały |
| 4. | Mydło w płynie do dozownika o parametrach zapobiegających wysuszaniu skóry rąk, pH 5,5-7,00) dostosowane do wyposażenia, | biały |
| 5. | Płyn do naczyń o parametrach zapobiegających wysuszaniu skóry rąk | pH 5,5-7,00) |
| 6. | Odświeżacze powietrza / stawiane w żelu/ |  |
| 7. | Zmywaki do naczyń |  |

**Obiekt B - mycie okien**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp** | **Mycie okien** | **Częstotliwość** |
| 1. | Mycie okien , ram okiennych i parapetów zewnętrznych | jednorazowo w okresie trwania umowy, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. |