



UMOWA NR

zawarta w dniur. między:

Skarbem Państwa - Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku,
ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk NIP 583-304-72-93, REGON 22-07-00-750, działającą w
imieniu Skarbu Państwa,
reprezentowanym przez,
zwanym dalej „Zamawiającym”,
a

..... z siedzibą w
zwanym dalej „Wykonawcą”,
reprezentowanym przez
NIP....., REGON.....
zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”, o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest „**Likwidacja wież obserwacyjnych w rezerwacie przyrody „Bielawa”**”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia i zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami przy zachowaniu przepisów BHP.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszelkimi materiałami niezbędnymi do prawidłowego wykonania umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada kompetencje, doświadczenie i odpowiednie narzędzia do prawidłowego wykonania umowy.

TERMIN REALIZACJI

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **do 22.12.2017 r.**

WYNAGRODZENIE

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:
netto..... (słownie złotych:00/100)
plus VAT..... %..... zł (słownie złotych: 00/100)
brutto..... zł (słownie złotych: 00/100)



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk, tel.: 58 68 36 800, fax: 58 68 36 803, sekretariat@gda.rdos.gov.pl, gdansk.rdos.gov.pl

2. Cena podana przez Wykonawcę jest wiążąca od chwili złożenia przez Wykonawcę oferty i nie ulegnie zmianie.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie do 21 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
4. Jako dzień zapłaty Strony ustalają dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Podstawą wystawienia faktury jest podpisanie przez Zamawiającego Protokołu potwierdzającego bezusterkowe wykonanie zamówienia, stwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy bez wad. Wzór protokołu stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
6. Dane do wystawienia faktury Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk.
7. Adresem doręczenia Zamawiającemu faktury jest: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk.
8. W przypadku zmiany stawki podatku VAT powyższą okoliczność Wykonawca uwzględni w fakturze bez konieczności zmiany umowy.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§4

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) powiadomienia Zamawiającego o terminie rozpoczęcia prac najpóźniej na dzień przed ich rozpoczęciem,
 - b) terminowego wykonania przedmiotu umowy,
 - c) zapewnienia urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - d) usunięcia na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, wad i usterek stwierdzonych w czasie odbioru oraz wad ukrytych ujawnionych po odbiorze wykonanych prac,
 - e) uporządkowania miejsca wykonania prac po ich zakończeniu,
 - f) niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i sytuacjach uniemożliwiających dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Osoby wykonujące prace powinny znać i przestrzegać przepisy obowiązujące w przyrodniczych obszarach chronionych, a w szczególności w rezerwach i na obszarach Natura 2000.
3. Osoby wykonujące prace powinny znać i przestrzegać przepisy dotyczące ochrony środowiska, w tym: zabezpieczenie przed możliwością powstania pożaru, zabezpieczenie gleby przed szkodliwymi substancjami: paliwem, olejem itp.
4. Wykonawca winien przeszkolić osoby wykonujące prace z podstawowych przepisów ochrony przyrody i środowiska, a w szczególności z przepisów obowiązujących w rezerwach oraz obszarach Natura 2000.
5. Wykonawca winien przeszkolić osoby wykonujące prace z procedur postępowania w razie wypadku, pożaru, rozlania oleju lub innych wyrobów ropopochodnych.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania stanowisk do tankowania pojazdów poza terenem rezerwatu.
7. W przypadku zniszczenia podczas wykonywania prac dróg w rezerwacie i dróg dojazdowych do rezerwatu – przywrócenie ich stanu.
8. Podczas realizacji prac Wykonawca będzie przestrzegać przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy.

9. Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał prac w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
10. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież roboczą w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób zatrudnionych.
11. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie.
12. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zasadami Polityki Środowiskowej Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku, opublikowanymi na stronie <http://gdansk.rdos.gov.pl/system-zarzadzania-srodowiskowego-emas> i zobowiązuje się do ich przestrzegania.

KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

§ 5

Sprawdzenie jakości wykonanych robót:

1. Sprawdzenie wykonania robót polegać będzie na bieżącej kontroli przebiegu prac przez przedstawiciela Zamawiającego.
2. Przedstawiciel Zamawiającego, przez cały okres trwania prac, będzie miał prawo wydawać polecenia i zalecenia dotyczące sposobu wykonywania prac.
3. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o etapach zaawansowania robót oraz terminach ich odbioru.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 6

Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) zapewnienia nadzoru merytorycznego nad realizacją i przebiegiem prac,
- b) odbioru przedmiotu umowy na zasadach określonych w §7 niniejszej umowy,
- c) zapłaty wynagrodzenia na zasadach określonych w umowie.

ODBIÓR

§ 7

1. Celem odbioru jest przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy po sprawdzeniu należytego wykonania prac, z uwzględnieniem terminu określonego w § 2 niniejszej umowy.
2. Odbioru robót dokona Komisja złożona z upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy oraz 2 przedstawicieli Zamawiającego.
3. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
4. Zamawiający jest zobowiązany przystąpić do odbioru w terminie 1 -go dnia roboczego od daty pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru.
5. Do kontaktu z Wykonawcą, udzielania mu informacji, wyjaśnień oraz podpisania protokołu odbioru, Zamawiający wyznacza swoich przedstawicieli – Anna Moś, Filip Duda, Michał Lamczyk.
6. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną ujawnione wady wykonania przedmiotu umowy lub jego niekompletność, strony wpiszą je do Protokołu odbioru i wyznaczą termin do ich

usunięcia. W takiej sytuacji za dzień końcowego odbioru przyjmuje się dzień, w którym strony podpisały Protokół potwierdzający bezusterkowe wykonanie zamówienia.

7. Jeżeli podczas odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie został w pełni wykonany z powodu niezakończonych prac, Zamawiający może odmówić odbioru.
8. Niezastosowanie się Wykonawcy do uzasadnionych poleceń związanych z kwestionowaniem jakości prac, upoważnia Zamawiającego do odmowy uznania należności Wykonawcy.
9. W przypadku bezpodstawnej odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę, Zamawiający może zlecić osobie trzeciej ich usunięcie w ramach wykonania zastępczego na rachunek Wykonawcy.
10. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego robót nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu niewykonania lub też nienależytego wykonania umowy.
11. Finalne wykonanie zamówienia zostanie potwierdzone Protokołem potwierdzającym bezusterkowe wykonanie zamówienia stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

KARY UMOWNE

§ 8

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Zamawiający może:
 - 1) W przypadku rozwiązania umowy z winy Wykonawcy - żądać zapłaty kary umownej w wysokości 25% umówionej łącznej kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - 2) w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy lub wyznaczonego terminu usunięcia wykazanych wad – żądać zapłaty kary umownej w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu określonego w § 2.
2. Niezależnie od roszczeń, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy naprawienia szkody tj. dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego, w przypadku gdyby niewłaściwe wykonanie lub niewykonanie przedmiotu umowy doprowadziło do powstania takiej szkody.
3. W przypadku opóźnienia w realizacji wykonania umowy o więcej niż 6 dni, Zamawiający może zrezygnować z usług Wykonawcy i odstąpić od umowy, naliczając kary jak za odstąpienie od umowy według ust. 1. pkt 1) niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej przez Zamawiającego z należnym wynagrodzeniem bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń.

ZMIANA UMOWY

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 10

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy w przypadku rażącego naruszenia przez niego warunków umowy, a w szczególności:

- a) zwłoki Wykonawcy w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy zgodnie z terminem opisanym w § 2 przekraczającym 6 dni,
 - b) niezastosowania się do uwag i poleceń Zamawiającego, jeśli powyższe zagraża prawidłowości i terminowości wykonania umowy.
- 2. W przypadku rozwiązania umowy z winy Wykonawcy Zamawiający może powierzyć wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Wykonawca wyraża bezwarunkowo zgodę na użycie wykonanej przez niego części prac przez wykonawcę zastępczego.
 - 3. W przypadku rozwiązania umowy z winy Wykonawcy wygasają wszelkie jego roszczenia o zapłatę wynagrodzenia lub zwrot poniesionych kosztów.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 11

- 1. Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją Umowy będą rozpoznawane przez sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
- 2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
- 3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
- 4. Integralną część Umowy stanowią następujące Załączniki:
 - Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia,
 - Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy,
 - Załącznik nr 3 – Protokoły odbioru.

.....
(podpis Zamawiającego)

.....
(podpis Wykonawcy)

Umowę zawarto z uwzględnieniem przepisu art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.).

