



Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego - wzór umowy

Umowa nr/2017
zawarta w Gdańsku w dniu 2017 r.

pomiędzy:

Skarbem Państwa – Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku,

ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk, NIP 583-304-72-93, REGON: 220700750,

- reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

- dalej łącznie zwani: „Stronami”,

została zawarta umowa o następującej treści (zwana dalej: „Umową”):

§ 1.

Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się wykonać opracowanie pod nazwą: **Wykonanie operatu szacunkowego dot. oszacowania wartości szkód wyrządzonych przez bobry**, na zasadach określonych w niniejszej umowie.

§ 2.

1. Szkody mają miejsce w poniższych lokalizacjach:

- 1) obręb ewidencyjny Kozy, gm. Czarna Dąbrówka, działka 1/23 – właściciel Karol Konkol.
- 2) Obręb ewidencyjny Skórowo, gm. Potęgowo, działki 55 i 59 – właściciel Eugeniusz Gattke

3. Wykonanie operatu szacunkowego dotyczącego oszacowania wartości szkód wyrządzonych przez bobry winno być poprzedzone oględzinami w terenie.

4. Celem przedmiotu zamówienia jest ustalenie wartości szkody wyrządzonej przez bobry na dzień wizji lokalnej.

§ 3.

W celu realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy kserokopii dokumentacji dotyczącej przedmiotowej sprawy tj. wypis i wyrys z rejestru gruntu i protokoły z wizji. Przekazanie nastąpi wraz z podpisaniem niniejszej umowy.

§ 4.

W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) oględzin nieruchomości,
- 2) oszacowania wartości szkód,
- 3) wskazania, czy powstałe zniszczenia spowodowane są wyłącznie działalnością bobrów, czy powstały na skutek zaniechań użytkownika przedmiotowych gruntów,
- 4) zorganizowania i wykonania przy użyciu środków własnych wyjazdów terenowych,
- 5) merytorycznego opracowania uzyskanych materiałów,
- 6) sporządzenia właściwej dokumentacji w formie pisemnego opracowania w ilości 2 egzemplarzy.
- 7) dostarczenia operatu szacunkowego do siedziby Zamawiającego na własny koszt, z zachowaniem terminu wskazanego w §6.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy samodzielnie i fachowo, zgodnie z ogólnie obowiązującymi zasadami i wytycznymi Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje do wykonania umowy.
2. Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za działania osób realizujących po jego stronie przedmiot umowy.

§ 6.

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie od dnia podpisania umowy do dnia **30 listopada 2017 roku**.

§ 7.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo ustalenia w ciągu 3 dni od daty otrzymania przedmiotu umowy zakresu poprawek i uzupełnień, jak również terminu i trybu ich wykonania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w/w czynności bez prawa do odrębnego wynagrodzenia z tego tytułu.

§ 8.

Do kontaktu z Wykonawcą, udzielania mu informacji, wyjaśnień, a także do podpisania protokołu odbioru Zamawiający wyznacza swoich przedstawicieli:

1. Elżbieta Klimaszewska, tel. 58 6836826, e-mail: elzbieta.klimaszewska@gdansk.uw.gov.pl
2. Marek Ziółkowski, tel. 58 6836842, e-mail: marek.ziolkowski.gdansk@rdos.gov.pl

§ 9.

1. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu umowy na kwotę:
całkowita wartość przedmiotu umowy wynosi:
 netto złotych (słownie złotych: 00/100)
 + % podatku VAT,
 razem: brutto w wysokości **złotych** (słownie złotych: 00/100),
 która obejmuje całą wartość zamówienia.
2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie 21 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionego rachunku/faktury.
3. Jako dzień zapłaty Strony ustalają dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.

4. Podstawą wystawienia rachunku/faktury jest podpisanie przez Zamawiającego Protokołu zdawczo-odbiorczego, stwierdzającego wykonanie umowy bez wad.
5. Adresem doręczenia Zamawiającemu rachunku/faktury jest: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk.
6. Wykonawca oświadcza, że właściwie skalkulował wysokość należnego wynagrodzenia i nie będzie w przyszłości rościł żadnych pretensji o jego zwiększenie, nawet gdyby w szczególności nakład pracy lub poniesione przez Wykonawcę koszty uległy zmianie.

§ 10.

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, lub też rozwiązania umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Zamawiającemu przysługiwać będzie kara umowna w wysokości 20% należności wynikającej z § 9 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% należności wynikającej z § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
3. Naliczenie kary umownej nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia naliczonych kar umownych z wierzytelnością o zapłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie.

§ 11

1. Strony zgodnie ustalają, że autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów, powstałych wskutek wykonania Umowy, a także autorskie prawa majątkowe do utworów stanowiących samodzielne części innych utworów – stworzonych przez Wykonawcę w wyniku wykonywania obowiązków określonych w Umowie – nabywa Zamawiający bez ograniczenia czasowego i terytorialnego, w polach eksploatacyjnych obejmujących:
 - b) utrwalanie utworu w dowolnie wybranej przez Zamawiającego formie i w dowolny sposób,
 - c) zwielokrotnienie (także w sieci Internet), w tym na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku video, taśmie światłoczułej, magnetycznej i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
 - d) wypożyczanie, najem, dzierżawa utworu lub wymiana nośników, na których utwór utrwalono, wykorzystanie na stronach internetowych i w utworach multimedialnych,
 - e) wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - f) wprowadzanie utworu do obrotu (także w sieci Internet), w tym wielokrotne rozpowszechnianie utworu (w całości i we fragmentach) poprzez jego emisję telewizyjną w programach krajowych i zagranicznych stacji telewizyjnych, także satelitarnych,
 - g) publiczne rozpowszechnianie utworu (także w sieci Internet),
 - h) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie utworu, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,

- i) tłumaczenia, przystosowywania zmiany układu lub jakiegokolwiek inne zmiany w utworze, modyfikowanie utworu, tworzenie w oparciu o utwór innych utworów,
 - j) nadawanie utworu za pomocą wizji lub fonii przewodowej albo bezprzewodowej przez stację naziemną lub za pośrednictwem satelity,
 - k) wprowadzanie utworu do pamięci komputera.
2. Zamawiający jest wolny w wyznaczaniu terminu rozpowszechnienia utworów. Nie rozpowszechnianie utworów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie powoduje powrotu praw, o których mowa w ust. 1 oraz własności przedmiotu, na którym utwory utrwalono.
 3. Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do niewykonywania, przez czas nieoznaczony autorskich praw osobistych przysługujących mu do utworu, co do których autorskie prawa majątkowe przysługują Zamawiającemu. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do niewykonywania: prawa do autorstwa utworu, do udostępnienia go anonimowo, prawa do nienaruszalności treści i formy utworu oraz jego rzetelnego wykorzystywania, prawa do decydowania o pierwszym udostępnieniu utworu publiczności, prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu.
 4. Wykonawca niniejszym zezwala na wyłączne wykonywanie przez Zamawiającego, przez czas nieoznaczony, w jego imieniu, autorskich praw osobistych.
 5. Nabycie praw, o których mowa w ust. 1 obejmuje nabycie prawa do wykonywania praw zależnych przez Zamawiającego, zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz nabycie prawa własności nośników, na których utrwalono utwór.
 6. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy obejmuje wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do całości utworów, praw zależnych, z tytułu ich eksploatacji na polach eksploatacji wymienionych w ust. 1 oraz pozostałych uprawnień opisanych w niniejszym paragrafie.
 7. Zamawiający jako nabywca praw autorskich ma prawo do przeniesienia praw i obowiązków wynikających z przekazanych mu przez Wykonawcę praw na osoby trzecie. Dotyczy to tak całości, jak i części składowych utworów.
 8. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) do opracowania, które powstało w wyniku wykonania niniejszej Umowy, w zakresie w jakim stanowi utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 904), przysługują mu nieograniczone prawa autorskie,
 - 2) opracowanie nie zawiera niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie jest obciążone prawami osób trzecich.
 9. W przypadku pozwania Zamawiającego przez osobę trzecią o naruszenie praw autorskich Wykonawca zobowiązuje się przystąpić niezwłocznie do toczącego się postępowania po stronie pozwanej zwalniając jednocześnie Zamawiającego z obowiązku występowania w sprawie w charakterze strony. Jednakże w przypadku, gdy do takiego zwolnienia nie dojdzie oraz wydania niekorzystnego wyroku przeciwko Zamawiającemu Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie koszty postępowania sądowego, a uiszczone uprzednio przez Zamawiającego zwrócić bez zbędnej zwłoki.

§ 12.

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku określonym w ust.1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, nie może natomiast żądać odszkodowania i kar umownych.
3. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę z winy Wykonawcy, z zachowaniem prawa do naliczenia kary umownej, w przypadku naruszenia przez Wykonawcę jakiegokolwiek istotnego warunku umowy, w szczególności naruszenia terminu jej wykonania.

§ 13.

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku posiada certyfikat Zarządzania Środowiskowego, zgodnego z EMAS, nadany w oparciu o Politykę Środowiskową zatwierdzoną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią Polityki Środowiskowej Zamawiającego, zamieszczonej na jego stronie internetowej pod linkiem: <http://gdansk.rdos.gov.pl/system-ekozarzadzania-i-audytu-emas> oraz, że jest świadomy znaczenia zgodności z Polityką Środowiskową przy realizacji postanowień umowy.

§ 14.

Każda zmiana postanowień umowy wymaga pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 15.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy, właściwe ze względu na przedmiot umowy.

§ 16.

Wszelkie spory związane z niniejszą umową, będą rozpoznawane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający

