



Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

Wzór umowy.

Umowa nr ...../2016

zawarta w Gdańsku w dniu .....2016 r.

pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku,**

ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk, NIP 583-304-72-93, REGON: 220700750,

- reprezentowanym przez .....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

- dalej łącznie zwani: „Stronami”,

została zawarta umowa o następującej treści (zwana dalej: „Umowa”):

### § 1.

Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się wykonać opracowanie pod nazwą: **Wykonanie operatu szacunkowego dot. oszacowania wartości szkód wyrządzonych przez bobry**, na zasadach określonych w niniejszej umowie.

### § 2.

1. Szkody mają miejsce w poniższych lokalizacjach:

- 1) obręb Smoląg, gm. Bobowo, pow. Starogardzki, działka 11/2 – właściciel Zbigniew Netkowski – teren zniszczony przez bobry 2 ha,
- 2) obręb Kwieki, gm. Czersk, pow. chojnicki, działka 153 – właściciel Maciej Reszka – teren zniszczony przez bobry 0,42 ha.

2. Wykonanie operatu szacunkowego dotyczącego oszacowania wartości szkód wyrządzonych przez bobry winno być poprzedzone oględzinami w terenie.

3. Celem przedmiotu zamówienia jest ustalenie wartości szkody wyrządzonej przez bobry na dzień wizji lokalnej.

### § 3.

W celu realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy kserokopi dokumentacji dotyczącej przedmiotowej sprawy tj. wypis i wyrys

z rejestru gruntu i protokoły z wizji. Przekazanie nastąpi wraz z podpisaniem niniejszej umowy.

#### **§ 4.**

W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) oględzin nieruchomości,
- 2) oszacowania wartości szkód,
- 3) zorganizowania i wykonania przy użyciu środków własnych wyjazdów terenowych,
- 4) merytorycznego opracowania uzyskanych materiałów,
- 5) sporządzenia właściwej dokumentacji w formie pisemnego opracowania w ilości 2 egzemplarzy.
- 6) dostarczenia operatu szacunkowego do siedziby Zamawiającego na własny koszt.

#### **§ 5.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy samodzielnie i fachowo, zgodnie z ogólnie obowiązującymi zasadami i wytycznymi Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje do wykonania umowy.
2. Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za działania osób realizujących po jego stronie przedmiot umowy.

#### **§ 6.**

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie od dnia podpisania umowy do dnia **09 grudnia 2016 roku**.

#### **§ 7.**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo ustalenia w ciągu 7 dni od daty otrzymania przedmiotu umowy zakresu poprawek i uzupełnień, jak również terminu i trybu ich wykonania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w/w czynności bez prawa do odrębnego wynagrodzenia z tego tytułu.

#### **§ 8.**

1. Zamawiający upoważnia p. Elżbietę Klimaszewską (tel. 58 68-36-826) do kontaktów z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Osoba wym. w ust. 1 upoważniona jest do podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia.

#### **§ 9.**

1. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu umowy na kwotę:

**całkowita wartość przedmiotu umowy wynosi:** netto ..... złotych  
( słownie złotych: .....+ ....% podatku VAT, razem: brutto w wysokości .....  
**złotych** (słownie złotych: .....)) które obejmuje całą wartość zamówienia .

2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionego rachunku/ faktury.
3. Jako dzień zapłaty Strony ustalają dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Podstawą wystawienia rachunku/ faktury jest podpisanie przez Zamawiającego Protokołu zdawczo-odbiorczego, stwierdzającego wykonanie umowy bez wad.
5. Adresem doręczenia Zamawiającemu rachunku/ faktury jest: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk.
6. Wykonawca oświadcza, że właściwie skalkulował wysokość należnego wynagrodzenia i nie będzie w przyszłości rościł żadnych pretensji o jego zwiększenie, nawet gdyby w szczególności nakład pracy lub poniesione przez Wykonawcę koszty uległy zmianie.

#### **§ 10.**

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, lub też rozwiązania umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Zamawiającemu przysługiwać będzie kara umowna w wysokości 20% należności wynikającej z § 9 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2,5% należności wynikającej z § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
3. Naliczenie kary umownej nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia naliczonych kar umownych z wierzytelnością o zapłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie.

#### **§ 11.**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku określonym w ust.1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, nie może natomiast żądać odszkodowania

i kar umownych.

3. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę z winy Wykonawcy, z zachowaniem prawa do naliczenia kary umownej, w przypadku naruszenia przez Wykonawcę jakiegokolwiek istotnego warunku umowy, w szczególności naruszenia terminu jej wykonania.

#### **§ 12.**

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zasadami Polityki Środowiskowej Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku, opublikowanymi na stronie <http://gdansk.rdos.gov.pl/system-zarzadzania-srodowiskowego-emas> i zobowiązuje się do ich przestrzegania.

#### **§ 13.**

Każda zmiana postanowień umowy wymaga pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

#### **§ 14.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy, właściwe ze względu na przedmiot umowy.

#### **§ 15.**

Wszelkie spory związane z niniejszą umową, będą rozpoznawane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 16.**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

Umowę zawarto z uwzględnieniem przepisu art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1020).

