



Umowa nr .....  
zawarta w Gdańsku w dniu.....2019 r.

pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku,**  
ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk, NIP 583-304-72-93, REGON: 220700750,

- reprezentowanym przez:

**Radosława Iwińskiego - Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku,**  
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

**Małgorzatą Szymaniak** prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą **Wycena Nieruchomości Małgorzata Szymaniak** z siedzibą w Gdyni (81-591), ul. Szafranowa 25E lok.1, posiadającym wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP 9580854768, REGON 220722020

- reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”,

- dalej łącznie zwani: „Stronami”,

została zawarta umowa o następującej treści (zwana dalej: „Umową”):

## § 1.

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się wykonać opracowanie pod nazwą: **Wykonanie 6 operatów szacunkowych dotyczących oszacowania sześciu szkód wyrządzonych przez bobry na gruntach stanowiących własność prywatną na terenie województwa pomorskiego**, na zasadach określonych w niniejszej umowie, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, który stanowi integralną część Umowy (załącznik nr 1).
2. Opis szkód oraz ich lokalizacja zawarta jest w załączniku nr 1 do Umowy – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ).
3. Oszacowanie szkód winno być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 8 lutego 2018 r. w sprawie szacowania szkód wyrządzonych przez niektóre gatunki zwierząt objęte ochroną gatunkową (*Dz. U. z 2018 r., poz. 645*).
4. Celem przedmiotu zamówienia jest ustalenie wartości szkody wyrządzonej przez bobry na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz wizji lokalnej.

## § 2.

1. W celu realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy kserokopii dokumentacji dotyczącej przedmiotu Umowy w dniu jej podpisania.
2. W celu realizacji niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) dokonania oględzin lokalizacji szkód wskazanych w OPZ na własny koszt i sporządzenie dokumentacji z oględzin (fotografie, mapy, notatki),
  - b) oszacowania wartości szkód,
  - c) sporządzenia dla każdej szkody odrębnego operatu szacunkowego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- d) dostarczenia operatów szacunkowych do siedziby Zamawiającego na własny koszt, w czasie godzin urzędowania Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy samodzielnie i fachowo, zgodnie z ogólnie obowiązującymi zasadami i wytycznymi Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje rzeczoznawcy majątkowego konieczne do wykonania Umowy.

### § 3.

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot Umowy w terminie do **19.09.2019 r.** od dnia podpisania Umowy.

### § 4.

1. Po otrzymaniu operatów szacunkowych, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania wyjaśnień i uzupełnień operatów w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wyjaśnień i uzupełnień, o których mowa w ust. 1 na piśmie w terminie 7 dni.

### § 5.

Do kontaktu z Wykonawcą, udzielania mu informacji, wyjaśnień, a także do podpisania protokołu odbioru Zamawiający wyznacza swoich przedstawicieli:

1. Elżbieta Klimaszewska, tel. 586836826, mail: [elzbieta.klimaszewska.gdansk@rdos.gov.pl](mailto:elzbieta.klimaszewska.gdansk@rdos.gov.pl)
2. Marek Ziolkowski, tel. 586836842, mail: [marek.ziolkowski.gdansk@rdos.gov.pl](mailto:marek.ziolkowski.gdansk@rdos.gov.pl)

### § 6.

1. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu Umowy na kwotę: **całkowita wartość przedmiotu Umowy wynosi:**  
netto 10.800,00 złotych (słownie złotych: dziesięć tysięcy osiemset )  
+ 23% podatku VAT,  
brutto w wysokości **13.284,00 złotych** (słownie złotych: trzynaście tysięcy dwieście osiemdziesiąt cztery), która obejmuje całą wartość zamówienia.
2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie 21 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionego rachunku/faktury.
3. Jako dzień zapłaty Strony ustalają dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Podstawą wystawienia rachunku/faktury jest podpisanie przez Zamawiającego Protokołu zdawczo-odbiorczego, stwierdzającego wykonanie umowy bez wad.
5. Adresem doręczenia Zamawiającemu rachunku/faktury jest: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk.
6. Wykonawca oświadcza, że właściwie skalkulował wysokość należnego wynagrodzenia i nie będzie w przyszłości rościł żadnych pretensji o jego zwiększenie, nawet gdyby w szczególności nakład pracy lub poniesione przez Wykonawcę koszty uległy zmianie.

### § 7.

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Zamawiający może:
  - a) w przypadku rozwiązania Umowy z winy Wykonawcy - żądać zapłaty kary umownej w wysokości 20% umówionej łącznej kwoty - wartości zamówienia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1,

- b) żądać kary umownej za każdy dzień opóźnienia w terminowym wykonaniu operatów, o których mowa w § 3 Umowy w wysokości 1 % wartości zamówienia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia przekraczającego termin realizacji,
  - c) żądać kary umownej w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20 % wartości zamówienia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
2. Niezależnie od roszczeń, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy naprawienia szkody tj. dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego, w przypadku gdyby niewłaściwe wykonanie lub niewykonanie przedmiotu Umowy doprowadziło do powstania takiej szkody.
  3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej przez Zamawiającego z należnym wynagrodzeniem bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń.
  4. W przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze.
  5. Zamawiający nalicza kary umowne oddzielnie za każdorazowe naruszenie postanowień Umowy.

## **§ 8.**

1. Strony zgodnie ustalają, że autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów, powstałych wskutek wykonania Umowy, a także autorskie prawa majątkowe do utworów stanowiących samodzielne części innych utworów – stworzonych przez Wykonawcę w wyniku wykonywania obowiązków określonych w Umowie – nabywa Zamawiający bez ograniczenia czasowego i terytorialnego, w polach eksploatacyjnych obejmujących:
  - a) utrwalanie utworu w dowolnie wybranej przez Zamawiającego formie i w dowolny sposób,
  - b) zwielokrotnienie (także w sieci Internet), w tym na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku video, taśmie światłoczułej, magnetycznej i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
  - c) wypożyczanie, najem, dzierżawa utworu lub wymiana nośników, na których utwór utrwalono, wykorzystanie na stronach internetowych i w utworach multimedialnych,
  - d) wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - e) wprowadzanie utworu do obrotu (także w sieci Internet), w tym wielokrotne rozpowszechnianie utworu (w całości i we fragmentach) poprzez jego emisję telewizyjną w programach krajowych i zagranicznych stacji telewizyjnych, także satelitarnych,
  - f) publiczne rozpowszechnianie utworu (także w sieci Internet),
  - g) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie utworu, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - h) tłumaczenia, przystosowywania zmiany układu lub jakiegokolwiek inne zmiany w utworze, modyfikowanie utworu, tworzenie w oparciu o utwór innych utworów,
  - i) nadawanie utworu za pomocą wizji lub fonii przewodowej albo bezprzewodowej przez stację naziemną lub za pośrednictwem satelity,
  - j) wprowadzanie utworu do pamięci komputera.

2. Zamawiający jest wolny w wyznaczaniu terminu rozpowszechnienia utworów. Nie rozpowszechnianie utworów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie powoduje powrotu praw, o których mowa w ust. 1 oraz własności przedmiotu, na którym utwory utrwalono.
3. Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do niewykonywania, przez czas nieoznaczony autorskich praw osobistych przysługujących mu do utworu, co do których autorskie prawa majątkowe przysługują Zamawiającemu. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do niewykonywania: prawa do autorstwa utworu, do udostępnienia go anonimowo, prawa do nienaruszalności treści i formy utworu oraz jego rzetelnego wykorzystywania, prawa do decydowania o pierwszym udostępnieniu utworu publiczności, prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu.
4. Wykonawca niniejszym zezwala na wyłączne wykonywanie przez Zamawiającego, przez czas nieoznaczony, w jego imieniu, autorskich praw osobistych.
5. Nabycie praw, o których mowa w ust. 1 obejmuje nabycie prawa do wykonywania praw zależnych przez Zamawiającego, zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz nabycie prawa własności nośników, na których utrwalono utwór.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy obejmuje wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do całości utworów, praw zależnych, z tytułu ich eksploatacji na polach eksploatacji wymienionych w ust. 1 oraz pozostałych uprawnień opisanych w niniejszym paragrafie.
7. Zamawiający jako nabywca praw autorskich ma prawo do przeniesienia praw i obowiązków wynikających z przekazanych mu przez Wykonawcę praw na osoby trzecie. Dotyczy to tak całości, jak i części składowych utworów.
8. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) do opracowania, które powstało w wyniku wykonania niniejszej Umowy, w zakresie w jakim stanowi utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (*t. jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1231*), przysługują mu nieograniczone prawa autorskie,
  - b) opracowanie nie zawiera niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie jest obciążone prawami osób trzecich.
9. W przypadku pozwania Zamawiającego przez osobę trzecią o naruszenie praw autorskich Wykonawca zobowiązuje się przystąpić niezwłocznie do toczącego się postępowania po stronie pozwanej zwalniając jednocześnie Zamawiającego z obowiązku występowania w sprawie w charakterze strony. Jednakże w przypadku, gdy do takiego zwolnienia nie dojdzie oraz wydania niekorzystnego wyroku przeciwko Zamawiającemu Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie koszty postępowania sądowego, a uiszczone uprzednio przez Zamawiającego zwrócić bez zbędnej zwłoki.

## § 9.

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy, nie może natomiast żądać odszkodowania i kar umownych.

3. Zamawiający ma prawo rozwiązać Umowę z winy Wykonawcy, z zachowaniem prawa do naliczenia kary umownej, w przypadku naruszenia przez Wykonawcę jakiegokolwiek istotnego warunku Umowy, w szczególności naruszenia terminu jej wykonania.

#### **§ 10.**

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku posiada certyfikat Zarządzania Środowiskowego, zgodnego z EMAS, nadany w oparciu o Politykę Środowiskową zatwierdzoną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią Polityki Środowiskowej Zamawiającego, zamieszczonej na jego stronie internetowej pod linkiem: <http://gdansk.rdos.gov.pl/system-ekozarządzania-i-audytu-emas> oraz, że jest świadomy znaczenia zgodności z Polityką Środowiskową przy realizacji postanowień Umowy.

#### **§ 11.**

Każda zmiana postanowień Umowy wymaga pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

#### **§ 12.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy, właściwe ze względu na przedmiot Umowy.

#### **§ 13.**

Wszelkie spory związane z niniejszą Umową, będą rozpoznawane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 14.**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

#### **Załączniki:**

1. Opis przedmiotu zamówienia.
2. Protokół

**Wykonawca**

**Zamawiający**