



## ZAPYTANIE OFERTOWE

Zapraszamy do złożenia oferty cenowej na wykonanie operatu szacunkowego na potrzeby wykupu gruntów w obszarze Natura 2000 Piaśnickie Łąki w ramach projektu nr POIS.02.04.00-00-0108/16 pn. Ochrona siedlisk i gatunków terenów nieleśnych zależnych od wód.

Procedura prowadzona z uwzględnieniem przepisu art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 t.j.).

### I. Nazwa oraz adres zamawiającego:

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57,  
80-748 Gdańsk, NIP 583-304-72-93.

### II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny fragmentu nieruchomości gruntowej (określenie wartości rynkowej) w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 121), zlokalizowanej na terenie obszaru Natura 2000 Piaśnickie Łąki PLH220021, w tym wycena fragmentu nieruchomości w przeliczeniu na 1 ha.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik Nr 1.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - 1) Opracowanie tekstowe – 2 egzemplarze
  - 2) Opracowanie w wersji elektronicznej (CD-R lub DVD-R) – 2 egzemplarze
4. Kod CPV: 71319000-7 usługi biegłych.

### IV. Termin realizacji zamówienia:

Przedmiot zamówienia należy przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej do **15 marca 2019r.**

### V. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:

- a) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej:

Wykonawca wykaże, że wg stanu na dzień otwarcia ofert jest wpisany do Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Majątkowych, prowadzonego przez Ministra Inwestycji i Rozwoju, zgodnie z art. 193 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk, tel.: 58 68-36-800, fax: 58 68-36-803, sekretariat@gda.rdos.gov.pl, gdansk.rdos.gov.pl



Fundusze Europejskie  
Infrastruktura i Środowisko



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 121). W celu potwierdzenia spełnienia tego warunku, Wykonawca poda w ofercie numer uprawnień z Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Majątkowych;

b) złożą:

- ważną ofertę w terminie wyznaczonym do składania ofert - Formularz ofertowy - załącznik nr 2,

#### **VI.Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie kierował się przy wyborze najkorzystniejszej oferty.**

Ocena ofert zostanie przeprowadzona w oparciu o następujące kryteria oraz ich wagę:

##### **Cena - 60%**

Punktacja liczona w następujący sposób:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_i} \times 60$$

gdzie:

- C – ilość punktów dla kryterium „Cena”,
- $C_{\min}$  – najniższa oferowana cena spośród badanych ofert
- $C_i$  – cena oferty badanej.

##### **Termin wykonania – 20%**

- 20 pkt. otrzyma wykonawca, który wykaże, iż zrealizuje przedmiot zamówienia do 15.02.2019 r.
- 10 pkt. otrzyma wykonawca, który wykaże, iż zrealizuje przedmiot zamówienia do 01.03.2019 r.
- 0 pkt. otrzyma wykonawca, który wykaże, iż zrealizuje przedmiot zamówienia do 15.03.2019 r.

##### **Doświadczenie – 20%**

(w przypadku szacowania nieruchomości cennych przyrodniczo, doświadczenie może mieć znaczący wpływ na jakość wykonania zamówienia)

W przypadku kryterium „doświadczenie” oferta otrzyma liczbę punktów (D) zgodnie z poniższym wykazem:

- 20 pkt. otrzyma Wykonawca, który wykaże, iż wykonał co najmniej 3 usługi polegające na wycenie nieruchomości przeznaczonych na cele rolne – łąk i pastwisk trwałych
- 10 pkt. otrzyma Wykonawca, który wykaże, iż wykonał co najmniej 2 usługi polegające na wycenie nieruchomości przeznaczonych na cele rolne – łąk i pastwisk trwałych
- 0 pkt. otrzyma Wykonawca, który wykaże, iż wykonał co najmniej 1 usługę polegającą na wycenie nieruchomości przeznaczonych na cele rolne – łąk i pastwisk trwałych

Weryfikacja nastąpi na podstawie wykazu usług wraz z podaniem ich rodzaju, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów potwierdzających należyte i

bezusterkowie wykonanie zlecenia. Za jedną usługę należy rozumieć wykonanie jednej wyceny (jednego operatu szacunkowego).

Lp.	Kryterium	Maksymalna liczba punktów
1.	Cena oferty z (podatkiem VAT) za realizację przedmiotu zamówienia, na którą powinny się składać wszelkie koszty ponoszone przez Wykonawcę	60
2.	Termin wykonania	20
3.	Doświadczenie	20

Łączna liczba punktów zostanie obliczona zgodnie z działaniem:

$$P = C + T + D$$

Zamawiający za najkorzystniejszą uzna ofertę, która otrzyma najwyższą liczbę punktów za ww. kryteria.

#### **VII. Opis sposobu przygotowania i składania oferty:**

1. Oferta powinna być sporządzona na Formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.
2. Oferta winna być sporządzona w języku polskim w formie pisemnej.
3. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

#### **VIII. Miejsce i termin składania ofert:**

1. Termin składania ofert upływa w dniu **28.01.2019r.** Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem poczty elektronicznej lub osobiście na adres: **[zapytania.ofertowe.gdansk@rdos.gov.pl](mailto:zapytania.ofertowe.gdansk@rdos.gov.pl)** lub dostarczona na adres: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk.
2. Oferty przesłane lub doręczone po wskazanym terminie nie będą rozpatrywane. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania.

#### **IX. Zamawiający informuje, że:**

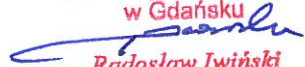
1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania niniejszego postępowania bez podania przyczyny.
3. Osoba do kontaktu z Wykonawcami: Ilona Misiaszek i Katarzyna Koryśko, tel. 58 683 68 52;  
Krystyna Molenda i Izabela Wawrzyniak, tel.: 58 683 68 35,  
adres e-mail: [zapytania.ofertowe.gdansk@rdos.gov.pl](mailto:zapytania.ofertowe.gdansk@rdos.gov.pl)

**X. Warunki płatności:**

Przelew w terminie do 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury po zrealizowaniu zamówienia. Faktura wystawiona zostanie po podpisaniu protokołu odbioru, o którym mowa w zał. nr 4 do niniejszego Zapytania ofertowego.

Załączniki:

- nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia
- nr 2 - Formularz ofertowy
- nr 3 - Wzór umowy
- nr 4 - mapa
- nr 5 - Protokół odbioru

Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska  
w Gdańsku  
  
Radosław Iwiński