



**UMOWA NR ..... /2018**

zawarta w dniu ..... 2018 r. w Gdańsku, pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku,**  
ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk, NIP 583-304-72-93, REGON 22-07-00-750,  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanego dalej „Zamawiającym”,  
a

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanego dalej „Wykonawcą”  
wspólnie zwanymi „Stronami”, o następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest : „**Ochrona płomykówki Tyto alba w woj. pomorskim – montaż skrzynek lęgowych**” dla Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy stanowi załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy, zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami przy zachowaniu przepisów BHP.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje sprzętem/zasobami umożliwiającymi realizację przedmiotu umowy na terenie województwa pomorskiego, a także wiedzę, kwalifikacje i umiejętności niezbędne dla prawidłowego wykonania umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszelkimi materiałami niezbędnymi do prawidłowego wykonania umowy.

**TERMIN REALIZACJI**

**§ 2**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia .....

**WYNAGRODZENIE**

**§ 3**

1. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu umowy na kwotę **brutto** ..... zł (słownie złotych: .....)  
**w tym** .....% podatku VAT, tj. **netto** ..... złotych  
(słownie złotych: .....)

2. Wykonanie umowy będzie potwierdzone protokołem potwierdzającym bezusterkowe wykonanie zamówienia, podpisanego przez obie strony. Protokół ten będzie stanowił podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za objętą umową pracę.
3. Zamawiający ma prawo odmówić podpisania protokołu potwierdzającego bezusterkowe wykonanie zamówienia, jeśli przedmiot umowy posiada wady lub nie posiada właściwości deklarowanych przez Wykonawcę.
4. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie **21 dni** od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.
5. Jako dzień zapłaty, Strony ustalają dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Adresem doręczenia Zamawiającemu faktury jest: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk.
7. W przypadku zmiany stawki podatku VAT powyższą okoliczność Wykonawca uwzględni w fakturze bez konieczności zmiany umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że właściwie skalkulował wysokość należnego wynagrodzenia i nie będzie w przyszłości rościł żadnych pretensji o jego zwiększenie, nawet gdyby w szczególności nakład pracy lub poniesione przez Wykonawcę koszty uległy zmianie.

## **GWARANCJA**

### **§ 4**

1. Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji na przedmiot zamówienia.
2. Gwarancja obejmuje usunięcie usterek i wad przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko.
3. Wykonawca zobowiązuje się w ramach gwarancji do usunięcia nieprawidłowości w przedmiocie umowy w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia przez Zamawiającego za pomocą faksu, poczty elektronicznej lub pisemnie.

## **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

### **§ 5**

1. Wykonawca ma obowiązek i jest odpowiedzialny za to, aby pracownicy i inne osoby współpracujące z Wykonawcą przy wykonaniu umowy nie wykonywali prac w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
2. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież roboczą w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób zatrudnionych.
3. Osoby wykonujące prace są zobowiązane znać procedury postępowania w razie wypadku, pożaru lub rozlania oleju lub innych wyrobów ropopochodnych.
4. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - a. terminowego wykonania przedmiotu umowy,
  - b. usunięcia na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, wad i usterek stwierdzonych w czasie odbioru oraz wad ukrytych ujawnionych po odbiorze wykonanych prac,
  - c. uporządkowania miejsca wykonania prac po ich zakończeniu,
  - d. niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i sytuacjach uniemożliwiających dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie terenu, na którym wykonywane są prace.
6. Wykonawca zobowiązany jest w okresie obowiązywania niniejszej umowy pod rygorem rozwiązania jej w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia, przedłożyć na każde żądanie Zamawiającego wykaz osób, które wykonują lub będą uczestniczyć w wykonaniu przedmiotu umowy.
7. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzonych prac wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska oraz ochrony zabytków. Ochrona środowiska powinna polegać na zabezpieczeniu przed:
  - a. zanieczyszczeniem gleby przed szkodliwymi substancjami: paliwem, olejem itp. (w przypadku użycia pilarki spalinowej do smarowania elementów tnących należy używać oleje biodegradowalne),
  - b. możliwością powstania pożaru,
  - c. przestrzeganiem przepisów obowiązujących na terenach objętych ochroną przyrodniczą.
8. Podczas realizacji prac Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zasadami Polityki Środowiskowej Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku, opublikowanymi na stronie <http://gdansk.rdos.gov.pl/system-ekozarządzania-i-audytu-emas> i zobowiązuje się do ich przestrzegania.
10. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy jest wolny od wad fizycznych i prawnych, a także praw osób trzecich oraz że nie toczą się przeciw niemu żadne postępowania.
11. Za wszelkie ewentualne roszczenia osób trzecich skierowane do przedmiotu umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność.
12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wywołane przez Wykonawcę w trakcie wykonywania niniejszej umowy. W przypadku ewentualnych roszczeń osób trzecich względem Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przejąć wyłączną odpowiedzialność zwalniając z niej jednocześnie Zamawiającego.

## ODBIÓR

### § 6

1. Sprawdzenie wykonania robót polegać będzie na bieżącej kontroli przebiegu prac przez przedstawiciela Zamawiającego.
2. Przedstawiciele Zamawiającego przez cały okres trwania prac mogą wydawać polecenia i zalecenia dotyczące sposobu wykonywania prac.
3. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o etapach zaawansowania robót oraz terminach ich odbioru.
4. Celem odbioru jest przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy, po sprawdzeniu należytego wykonania prac, z uwzględnieniem terminu określonego w § 2 niniejszej umowy.
5. Do kontaktu stron oraz podpisania protokołu odbioru i protokołu potwierdzającego bezusterkowe wykonanie zadania wyznaczone są następujące osoby:
  - a) Ze strony Zamawiającego – Małgorzata Mizgalska, tel.: 58 671 01 51 , 783 927 499 lub Marek Ziółkowski 58 683 68 42
  - b) Ze strony Wykonawcy .....

6. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną ujawnione wady wykonania przedmiotu umowy lub jego niekompletność, strony wpiszą je do protokołu odbioru i wyznaczą termin do ich usunięcia. W takiej sytuacji za dzień końcowego odbioru przyjmuje się dzień, w którym strony podpisały protokół potwierdzający bezusterkowe wykonanie zamówienia.
7. Jeżeli w toku odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął jeszcze gotowości do odbioru z powodu nie zakończonych prac Zamawiający może odmówić odbioru.
8. Niezastosowanie się Wykonawcy do uzasadnionych poleceń związanych z kwestionowaniem jakości prac, upoważnia Zamawiającego do odmowy uznania należności Wykonawcy.
9. W przypadku bezpodstawnej odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę, Zamawiający może zlecić osobie trzeciej ich usunięcie w ramach wykonania zastępczego na rachunek Wykonawcy.
10. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego robót nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu niewykonania lub też nienależytego wykonania umowy.
11. Przekazanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone protokołem potwierdzającym bezusterkowe wykonanie zamówienia.

## **KARY UMOWNE**

### **§ 7**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Zamawiający może:
  - a. w przypadku rozwiązania umowy z winy Wykonawcy - żądać zapłaty kary umownej w wysokości 20% umówionej łącznej kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
  - b. w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy - żądać zapłaty kary umownej w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu określonego w § 2,
  - c. w przypadku zwłoki Wykonawcy w wyznaczonym terminie do usunięcia wad w przedmiocie umowy - żądać zapłaty kary umownej w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
  - d. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – żądać zapłaty kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1
2. Niezależnie od roszczeń, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy naprawienia szkody tj. dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego, w przypadku gdyby niewłaściwe wykonanie lub niewykonanie przedmiotu umowy doprowadziło do powstania takiej szkody.
3. W przypadku zwłoki Wykonawcy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy lub wyznaczyć termin dodatkowy – każdorazowo z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych. W przypadku dalszej zwłoki Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych.
4. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę z winy Wykonawcy, jeśli dotychczasowy postęp w wykonywaniu jej przedmiotu wskazuje, że termin wykonania umowy może nie



5. W przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze.
6. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Zamawiający nalicza kary umowne oddzielnie za każdorazowe naruszenie postanowień umowy.

## **ROZWIĄZANIE UMOWY**

### **§ 8**

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy w przypadku rażącego naruszenia przez niego warunków umowy, a w szczególności:
  - a) zwłoki Wykonawcy w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy zgodnie z terminem wskazanym w § 2 przekraczającym 7 dni,
  - b) niezastosowania się do uwag i poleceń Zamawiającego, jeśli powyższe zagraża prawidłowości i terminowości wykonania umowy,
  - c) gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, w tym używa materiałów, urządzeń lub instalacji nie posiadających odpowiednich certyfikatów, aprobat etc., pomimo pisemnego upomnienia Wykonawcy.
2. W przypadku rozwiązania umowy z winy Wykonawcy Zamawiający może powierzyć wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Wykonawca wyraża bezwarunkowo zgodę na użycie wykonanej przez niego części prac przez wykonawcę zastępczego.
3. W przypadku rozwiązania umowy z winy Wykonawcy wygasają wszelkie jego roszczenia o zapłatę wynagrodzenia lub zwrot poniesionych kosztów, za wyjątkiem wynagrodzenia za już prawidłowo wykonane prace.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 9**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku określonym w ust.1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, nie może natomiast żądać odszkodowania i kar umownych.
3. Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie nie przeniesie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią. W przypadku braku pisemnej odpowiedzi Zamawiającego w określonym terminie przyjmuje się, że nie wyraża on zgody na cesję. Wykonawcy nie przysługuje względem Zamawiającego prawo potrącenia.

## ZMIANA UMOWY

### § 10

1. Zmiana postanowień umowy wymaga pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zmiana § 6 ust. 5, w zakresie wymiany wyznaczonych osób na inne wyznaczone osoby do kontaktu Stron oraz podpisania protokołów, nie wymaga aneksu a jedynie pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy, właściwe ze względu na przedmiot umowy.
2. Wszelkie spory związane z niniejszą umową, będą rozpoznawane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Szczegółowy opis przedmiotu umowy.
2. Oferta Wykonawcy.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

bez zastrzeżeń  
formalno - prawnych

Astrowska Świątko  
ADWOKAT

Umowę zawarto z uwzględnieniem przepisu art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986)